

---

## **AMTSBLATT DER STADT HÜCKELHOVEN**

INHALT:

### **Bekanntmachungen betreffend:**

1. Angaben gem. § 2 Abs. 1 der Ehrenordnung des Rates der Stadt Hückelhoven vom 28.10.2009
2. 3. Änderungssatzung vom 15.12.2018 zur Satzung über die Durchführung von Volksfesten der Stadt Hückelhoven (Kirmessatzung) vom 20.05.2010
3. Bekanntmachung des Jahresabschlusses der Stadt Hückelhoven für das Haushaltsjahr 2017, des Verzichts auf die Erstellung eines Gesamtabschlusses für das Haushaltsjahr 2017 und auf der Entlastung des Bürgermeisters vom 12.12.2018
4. Hinweis auf die Auslegung des Beteiligungsberichtes der Stadt Hückelhoven gem. § 117 GO NRW
5. 33. Änderungssatzung der Stadt Hückelhoven vom 13.12.2018 zur Gebührensatzung der Stadt Hückelhoven für die Abfallbeseitigung vom 18.12.1975
6. 8. Satzung zur Änderung der Satzung über die Erhebung von Gebühren für die Benutzung der Friedhöfe und Friedhofshallen der Stadt Hückelhoven (Friedhofsgebührensatzung) vom 11.12.2009
7. Bebauungsplan 2-X04-1.1, Baal, An den Stöcken;  
hier: Inkrafttreten

8. Bebauungsplan 2-190-0, Baal, Industrie- und Gewerbegebiet Baal-Doveren, Wankelstraße;  
hier: Öffentliche Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB vom 14.01.2019 bis einschl. 14.02.2019
9. 42. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Hückelhoven in Baal, Industrie- und Gewerbegebiet Baal-Doveren, Wankelstraße;  
hier: Öffentliche Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB vom 14.01.2019 bis einschl. 14.02.2019
10. Bebauungsplan 6-101-0,/H, Ratheim, Erweiterung Gewerbegebiet;  
hier: a) Beschluss zur Aufstellung  
b) Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB (Bürgerbeteiligung) vom 14.01.2019 bis einschl. 25.01.2019
11. Bebauungsplan 6-187-0, Ratheim, Myhler Straße  
hier: a) Beschluss zur Änderung des Geltungsbereiches  
b) Erneute öffentliche Auslegung nach § 4 a Abs. 3 in Verbindung mit § 3 Abs. 2 BauGB vom 14.01.2019 bis einschl. 14.02.2019
12. Satzung der Stadt Hückelhoven über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes Sophia Jacoba vom 13.12.2018
13. Allgemeinverfügung über die Erteilung einer allgemeinen Genehmigung (Vorweggenehmigung) für das förmlich festgelegte Sanierungsgebiet „Sophia-Jacoba“ in Hückelhoven
14. Informationsflyer Sanierungssatzung Sophia-Jacoba
15. Benachrichtigung über eine öffentliche Zustellung durch öffentliche Bekanntmachung;  
hier: Rechtswahrungsanzeige gemäß § 7 UVG vom 10.12.2018, Az.: 5109-UVK-003132 + 003133 des Landes NRW, vertreten durch den Bürgermeister der Stadt Hückelhoven, Jugendamt an Herrn Samuel Bunaciu, derzeit unbekanntem Aufenthaltes

**Die Stadtverwaltung Hückelhoven wünscht allen Bürgerinnen und Bürgern ein glückliches und gesundes Jahr 2019!**

**HERAUSGEBER DES AMTSBLATTES IST DER  
BÜRGERMEISTER DER STADT HÜCKELHOVEN**

**BEZUGSMÖGLICHKEITEN UND BEDINGUNGEN:**

**Kostenlos erhältlich:**

- an der Information des Stadtbüros der Stadtverwaltung Hückelhoven, Rathausplatz 1, Eingang Breteuilplatz
- abrufbar auf der Homepage der Stadtverwaltung Hückelhoven [www.hueckelhoven.de](http://www.hueckelhoven.de) unter der Rubrik „Aus dem Rathaus/Amtsblatt“

**Es kann auch gegen Erstattung der Portokosten in Papierform oder als Benachrichtigung per Email abonniert werden.**

**Das Amtsblatt ist einzeln zu beziehen.**

**Die Bestellung ist an die Stadtverwaltung Hückelhoven, Hauptamt, Rathausplatz 1, 41836 Hückelhoven oder an [info@hueckelhoven.de](mailto:info@hueckelhoven.de) zu richten.**

**Veröffentlichung  
gemäß § 2 Absatz 1 der Ehrenordnung  
des Rates der Stadt Hückelhoven  
(Stand: 12.2018)**

**Auf der Grundlage des § 2 Absatz 1 der Ehrenordnung des Rates der Stadt Hückelhoven werden folgende Angaben der Rats- und Ausschussmitglieder veröffentlicht:**

- Ziffer 1 Name, Vorname, Anschrift (keine Ortsangabe bedeutet Wohnort Hückelhoven)  
 Ziffer 2 gegenwärtiger Beruf; bei mehreren Berufen Schwerpunktangabe  
 Ziffer 3 Mitglied bei juristischen Personen oder Vereinigungen  
 Ziffer 4 Mitglied eines sonstigen Organs/Beirates eines privatrechtlichen Unternehmens  
 Ziffer 5 Mitglied  
     - eines in einer anderen Rechtsform betriebenen Unternehmens  
     - einer Körperschaft/Stiftung/Anstalt des öffentlichen Rechts  
     - einer Gebietskörperschaft  
 Ziffer 6 vergütete Tätigkeit außerhalb des Berufes (Vertretung fremder Interessen, Beratung, Erstellung v. Gutachten)  
 Ziffer 7 vergütete und/oder ehrenamtliche Funktionen in Berufsverbänden, Wirtschaftsvereinigungen, sonstigen Interessenverbänden oder ähnlichen Organisationen

Ziffer 1	Ziffer 2	Ziffer 3	Ziffer 4	Ziffer 5	Ziffer 6	Ziffer 7
Ackermann, Marcel Pascal Veilchenweg 6	Selbständiger Immobilienmakler	Gesellschafter der evonity-health-care solution GmbH, MG	---	---	freiberuflich tätig: Handelsvertreter für Massa-Haus	---
Adams, Helmut, Dienstanschrift: Dinstühlerstraße 1, 41836 Hückelhoven	Kriminalhauptkommissar	---	---	---	---	---
Altmann, Bernhard, Am Hackeberg 15	Techn. Angestellter	<u>ehrenamtlich tätig:</u> - Vorsitzender DRK Ortsverein Holzweiler e. V. - Schöffe am Landgericht Mönchengladbach	---	---	---	<u>ehrenamtlich tätig:</u> - AOK-Beirat Regional- direktion Mönchen- gladbach, Viersen und Kreis Heinsberg

Ziffer 1	Ziffer 2	Ziffer 3	Ziffer 4	Ziffer 5	Ziffer 6	Ziffer 7
Axer, Andrea, Im Weidenfeld 6	---	ehrenamtlich tätig: stv. Vorsitzende des CDU-Stadtverbandes	---	---	---	ehrenamtlich tätig: - 1 Vorsitzende IGD - 2. Vorsitzende Kath. Frauengemeinschaft Doveren
Axer, Ulrich, Im Weidenfeld 6	kfm.-techn. Angestellter, Betriebsleiter Landwirtschaft	---	---	---	---	---
Dr. Berger, Friedrich-Wilhelm, Weimarer Straße 26	Rentner	ehrenamtlich tätig: Vorstand AG 60 + der SPD	---	---	---	---
Beschorner, Ingrid, Bettrather Straße 22 41061 Mönchengladbach	Referentin	ehrenamtlich tätig: Vorstand christlich- jüdische Gesellschaft Mönchengladbach e.V.	---	---	---	---
Bollenberg, Karlheinz, Dionysiusstraße 16	Entwicklungstechniker, techn. Angestellter	ehrenamtlich tätig: - Beisitzer des CDU- Ortsverbandes Doveren - Kirchenvorstand St. Dionysius Doveren	---	---	---	vergütet tätig: Geschäftsführer der Jagdgenossenschaft Doveren
Brenner, Brigitte Ingrid Maria, Hermann-Janßen-Straße 14	---	ehrenamtlich tätig: Partei Bündnis 90/DIE GRÜNEN	---	---	---	ehrenamtlich tätig: Beisitzerin im Ortsverband Hückelhoven der Partei Bündnis 90/DIE GRÜNEN
Brenner, Joschka, Hermann-Janßen-Straße 14	---	ehrenamtlich tätig: Junge Grüne NRW	---	---	---	---
Bronner, Susanne, Friedensstraße 5	Pfarrerin	---	---	---	---	---
Bücken, Josip, Ernst-Reuter-Straße 51	Arbeitspädagoge	---	---	---	---	---

Ziffer 1	Ziffer 2	Ziffer 3	Ziffer 4	Ziffer 5	Ziffer 6	Ziffer 7
Bürger, Christoph, Am Beller Wehr 52 41238 Mönchengladbach	Softwareentwickler	<u>ehrenamtlich tätig:</u> St. Sebastianus Schützenbruderschaft Doveren e. V.	---	---	---	---
Busch, Hermann Helmut, Schwarzer Weg 45	Teiledienstleiter	<u>ehrenamtlich tätig:</u> stellv. Geschäftsführer der Blaskapelle Brachelen e.V.	---	---	---	---
Busch, Manuela, Schwarzer Weg 45	Angestellte Biologielaborantin	---	---	---	---	---
Chabrie, Simon In der Weide 20	Küchenchef	---	---	---	---	---
Commerscheidt, Norbert, Annastraße 14	techn. Angestellter	<u>ehrenamtlich tätig:</u> Stadtjugendring Hückelhoven	---	---	---	<u>vergütet tätig:</u> Geschäftsführer der Jagd- genossenschaft Brachelen  <u>ehrenamtlich tätig:</u> Kassierer vom Stadtjugendring Hückelhoven
Daldrup, Klaus Jürgen, Am Waldrand 5a	Rentner	---	---	---	---	<u>ehrenamtlich tätig:</u> Mitglied bei der Mittelstandsvereinigung
Dannewitz, Claudia Tenholter Straße 42 41812 Erkelenz	Agentur für Arbeit	---	---	---	---	---

Ziffer 1	Ziffer 2	Ziffer 3	Ziffer 4	Ziffer 5	Ziffer 6	Ziffer 7
Emondts, Wolfgang Jakob, Lambertusstraße 19	freiberuflich/sonstige selbständige berufliche Tätigkeit als Architekt	<u>ehrenamtlich tätig:</u> - Mitglied im Kirchenvorstand St. Lambertus und Barbara Hückelhoven - Mitglied im Aufsichts- rat der Lambertus gGmbH	---	<u>ehrenamtlich tätig:</u> Gutachterausschuss des Kreises Heinsberg	---	---
Esch, Ralf Alfred, Keplerstraße 26	Stellvertr. Leitung Team Netze/Tiefbau	---	---	---	---	---
Esser, Gisela Maria, Koppelhof 6	Koordinatorin des Kirchengemeindeverbandes Hückelhoven (KGV)	---	---	---	---	<u>Vergütete Tätigkeiten:</u> Rendantin der Kirchen- gemeinde Brachelen und Doveren
Esser, Johannes, Schröver Garten 47	Senior Project Manager im Bereich Softwareentwicklung	---	---	---	---	---
Ewen, Matthias Ewald, Kaphofstraße 63	Umschulung/Fortbildung	<u>ehrenamtlich tätig:</u> - Sporttauchverein Hückelhoven e. V. - Stadtsportverband Hückelhoven e. V.	---	---	---	---
Fabry, Markus Karl-Josef Am Reitplatz 8	Leiter Supply Chain Management im Bereich der Öl und Gas Industrie	---	---	---	---	---
Fajger, Volker Johannes, Am Hang 11	Selbständiger Heizungs- und Sanitärbaumeister	<u>ehrenamtlich tätig:</u> ASV-Baal 1972 e.V.	---	---	---	---
Fell, Marion Hedwig, Doverhahn 85	Zahnmed. Fachassistentin	---	---	---	---	---
Fester, Martin Erich, Korstenstraße 8	Dipl. Sozialpädagoge	---	---	---	---	---

Ziffer 1	Ziffer 2	Ziffer 3	Ziffer 4	Ziffer 5	Ziffer 6	Ziffer 7
Fister, Dagmar Inge, Garsbeck 36a	kfm. Angestellte	---	---	---	---	---
Fister, Heinz Norbert, Garsbeck 36a	Pensionär	<u>ehrenamtlich tätig:</u> CDU - Deutschland	---	---	---	<u>ehrenamtlich tätig:</u> Bürgerhaus Am See e.V.
Fister, Ramona Stefanie, Krickelberger Bruch 8A	Sachbearbeitung im öffentlichen Dienst	<u>ehrenamtlich tätig:</u> CDU Deutschland	---	---	---	<u>ehrenamtlich tätig:</u> Präsidentin RKG All onger eene Hoot Ratheim
Franz, Beate Wilhelmine, Wassenberger Straße 4	Leiterin des Jugendzentrums „Das Nest“	---	---	---	---	<u>ehrenamtlich tätig:</u> Vorsitzende des Stadt- jugendrings Hückelhoven
Geiser, Hans-Josef, Krickelberg 68 (bis 27.04.2017)	---	<u>ehrenamtlich tätig:</u> - Vorsitzender Stadtsportverband Hückelhoven - Mitglied in der Kommission „Technisch-organi- satorische und sicherheits- technische Leistungs- fähigkeit Regionalliga“ WFLV - Geschäftsführer Brief- taubenverein „Kehre Wieder“ Ratheim	---	---	---	---
Geitner, Dieter, Körperstraße 6	Verwaltungsbeamter	<u>ehrenamtlich tätig:</u> Verein der Freunde von Breteuil e. V.	---	---	---	---
Genc, Ali, Am Waldrand 11	---	<u>ehrenamtlich tätig:</u> SPD Hückelhoven	---	---	---	<u>ehrenamtlich tätig:</u> Türkischer Arbeitnehmer- verein Hückelhoven

Ziffer 1	Ziffer 2	Ziffer 3	Ziffer 4	Ziffer 5	Ziffer 6	Ziffer 7
Genc, Ergünay, Lohmühle 21	Bergmann bei RWE Power	<u>ehrenamtlich tätig:</u> SPD Hückelhoven	---	---	---	---
Gerner, Christian Frank Junkerstraße 17	nicht berufstätig	---	---	---	---	---
Gierlings, Alexandra Friedensstraße 28	Lehrerin	---	---	---	---	---
Gierlings, Simon Johannes, Friedensstraße 28	Marketingleiter	---	---	---	---	---
Gilleßen, Volkmar, Dresdener Straße 24a	Sonderschullektor	<u>ehrenamtlich tätig:</u> SPD Hückelhoven	---	Kuratorium der Anton- Heinen-Volkshochschule	---	<u>ehrenamtlich tätig:</u> - Vertreterversammlung der Lebenshilfe e. V. - Beisitzer im Vorstand TC Hückelhoven
Gödecke, Bernd Leo, Millicher Straße 17	Maurermeister/Bauleiter	---	---	<u>ehrenamtlich tätig:</u> Freiwillige Feuerwehr Hückelhoven	---	---
Goertz, Theo Hubert, Pfarrer-Thomas-Straße 21	Lehrer	<u>ehrenamtlich tätig:</u> Kirchenvorstand St. Dionysius Doveren	---	---	---	<u>ehrenamtlich tätig:</u> - Feuerwehr Baesweiler
Grünter, Egon Alexander, Kippingerstraße 32	Angestellter im öffentlichen Dienst - Math.-techn. Assistent	<u>ehrenamtlich tätig:</u> Kreistag des Kreises Heinsberg	---	---	---	<u>ehrenamtlich tätig:</u> Bürgerverein Rurich e. V.
Gudat, Helmut Peter, Im Siel 31	Futterhändler	---	---	---	---	---
Gütjens, André Herbert, Friedrichplatz 33	kfm. Angestellter	<u>ehrenamtlich tätig:</u> Schriftführer CDU Orts- verband Hückelhoven	---	---	---	---

Ziffer 1	Ziffer 2	Ziffer 3	Ziffer 4	Ziffer 5	Ziffer 6	Ziffer 7
Hamann, Herbert, In Granterath 67, 41812 Erkelenz	Geschäftsführer	<u>ehrenamtlich tätig:</u> Diakonieverein Düren- Jülich e.V.	---	---	---	---
Hecker, Hildegard, Ochsenbend 1	Dozentin, pädagogische Angestellte	<u>ehrenamtlich tätig:</u> Richterin VG Aachen, 1. Kammer	<u>ehrenamtlich tätig:</u> 1. Vorsitzende Deutscher Kinder- schutzbund, Ortsgruppe Hückelhoven	---	---	---
Heinrichs, Daniela Josefine, Kantstraße 9	Bürokauffrau	---	---	---	---	---
Heinrichs, Hubert Josef, An der Rur 8	selbständiger Gewerbe- betreibender im Handel mit Wohnmobilen, Wohnwagen, Freizeit und Camping	---	---	---	---	<u>ehrenamtlich tätig:</u> Sprecher der Interessen- gemeinschaft Heinsberger Industriegebiet
Hensen, Ursula Gerlinde Ingrid, Am Mühlenweg 11	Schuldnerberatung/ Angestellte	<u>ehrenamtlich tätig:</u> - Ev. Verein für Altenhilfe e. V. - Verein der Freunde und Förderer des Schulcafes e. V.	---	---	---	---
Hermanns, Manfred Johannes, Schlickhof 0	Selbständige Landwirtschaft /Eier-Großhandel	Gesellschafter der Rurtal Solar GbR  <u>ehrenamtlich tätig:</u> - Kath. Vorstand Pfarrgemeinde St. Leonhard - Pfarrgemeinderat St. Leonhard - Bürgerinitiative zwangl. Naturschutz	<u>vergütet tätig:</u> - M+H O-Felder Eierhof UG	---	---	<u>ehrenamtlich tätig:</u> Landwirtschaftsverband

Ziffer 1	Ziffer 2	Ziffer 3	Ziffer 4	Ziffer 5	Ziffer 6	Ziffer 7
Heymes, Sophia Katharina, Bogenstraße 13	Pharma.- technische Assistentin	<u>ehrenamtlich tätig:</u> Stv. Vorsitzende SPD	---	Kindergartenrat Entenweg, Millich und Lindenplatz, Schaufenberg	---	<u>ehrenamtlich tätig:</u> - Pfarrbeirat „St. Bonifatius“ Schaufenberg-Millich - Bürgerverein Schaufenberg - GdG Rat Hückelhoven
Horst, Ulrich Ludwig, Fröbelstraße 28a	selbständiger Gewerbebetreibender im Bereich Handelsvertretung	---	---	---	---	---
Hummen, Frank, Gronewaldstraße 76	Monteur	---	---	---	---	<u>ehrenamtlich tätig:</u> Kreishandwerkerschaft
Jakait, Uwe Heinrich Kurt, Schellbergstraße 22	Jugendleiter in der offenen Jugendarbeit Heinsberg	<u>ehrenamtlich tätig:</u> im Vorstand der SPD Hückelhoven	---	---	---	---
Janclas, Marita, Frankenweg 2	Familien- und Vormundschaftsrichterin	---	---	---	---	<u>ehrenamtlich tätig:</u> Pfarrgemeinderat St. Stephanus Kleingladbach

Ziffer 1	Ziffer 2	Ziffer 3	Ziffer 4	Ziffer 5	Ziffer 6	Ziffer 7
Jansen, Bernd Karl-Heinz, Rurblick 8	Bürgermeister der Stadt Hückelhoven	---	<u>vergütet tätig:</u> Aufsichtsrat der Volksbank Erkelenz- Hückelhoven- Wegberg e. G.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Aufsichtsrat Wirtschafts- förderungsgesellschaft des Kreises Heinsberg mbH</li> <li>- Gesellschafter- versammlung Stadtmarketing Hückelhoven GmbH</li> <li>- Gesellschafter- versammlung Kreiswerke Heinsberg GmbH</li> <li>- Aufsichtsrat Kreiswerke Heinsberg GmbH</li> <li>- Regionalkonferenz der REGIO Aachen e. V.</li> <li>- Regionaler Beirat der WestEnergie- und Verkehr GmbH</li> <li>- Grünmetropole e. V.</li> </ul>	---	---
Jansen, Simone, Venner Hof 6	Leiterin Dipl. Soz.-Päd.	<u>ehrenamtlich tätig:</u> - AWO - Caritas	---	---	---	---
Jansen, Verena Schröver Garten 37	OStR, Berufskolleg Erkelenz	---	---	---	---	---
Kegler, Karlheinz Hans, Am Steinacker 28	Pensionär	---	---	---	---	---
Kempny, Brigitte Roermonder Straße 66 41849 Wassenberg	Gemeindereferentin	---	---	---	---	---
Klapproth, Jörg, Ochsenbend 13	Freiberuflicher Kommunikations- und Medientrainer	<u>ehrenamtlich tätig:</u> FDP Berlin	---	---	---	---

Ziffer 1	Ziffer 2	Ziffer 3	Ziffer 4	Ziffer 5	Ziffer 6	Ziffer 7
Klapproth, Ruth Brigitte, Ochsenbend 13	Fotografie, Film (freiberuflich)	<u>ehrenamtlich tätig:</u> - FDP Berlin - Verein „Frauen machen Business“	---	---	---	---
Knubben, Hans-Jürgen, Weimarer Straße 28	Gymnasiallehrer i.R.	---	---	---	---	<u>ehrenamtlich tätig:</u> - Mitglied Pfarreirat St. Lambertus und Barbara - Mitglied GdG-Rat Hückelhoven - Sprecher Pax Christi Hückelhoven - Vorsitzender Flüchtlingsrat im Kreis HS e.V.
Kotterba, Bertold Heribert Hartmut, Trakehnergraben 28	Pensionär	---	---	---	---	---
Kraut, Dirk, Hahnenwinkel 28	Ex. Krankenpfleger	---	---	---	---	---
Kreutzer, Heinz-Josef, Randerather Weg 9	freiberuflich/sonstige selbständige Tätigkeit im Bereich Consulting	---	---	- Verbandsversammlung Wasserverband Eifel-Rur (WVER) - Gesellschafter- versammlung Interkommunale Entwicklungsgesellschaft Hückelhoven- Wassenberg mbH - Gesellschafterver- sammlung Wirtschafts- förderungsgesellschaft des Kreises Heinsberg - Gesellschafter- versammlung Stadtmarketing Hückelhoven GmbH - Regiorat der Regio Aachen e. V.	---	---

Ziffer 1	Ziffer 2	Ziffer 3	Ziffer 4	Ziffer 5	Ziffer 6	Ziffer 7
Kreuz, Dieter Peter Ewald, Blumenstraße 50	Kundenbetreuer	---	Volksbank Erkelenz Genossenschafts- anteile	---	---	---
Kreymann-Jansen, Torsten, Stolzbergstraße 17	Dachdecker Techn. Leiter	---	GTS GbR	---	---	ehrenamtlich tätig: 2. Vorsitzender TUS Oberbruch (Tauschlehrer)
Krichel, Karin Ursula, Dorfstraße 11a	Fachkrankenschwester für den Operationsdienst	---	---	---	---	---
Kühnemann, Klaus, Dienstanschrift: Dinstühlerstraße 1, 41836 Hückelhoven	Polizei NRW	---	---	ehrenamtlich tätig: Gewerkschaft der Polizei	---	---
Kuypers, Dirk Am Kirchberg 9	Wachhabender stv. Dienstgruppenleiter, Polizei	---	---	---	---	---
Ladleif, Heike, Junkerstraße 1	Schulleiterin	---	---	---	---	---
Lange, Kristina Monika, Am Reitplatz 27	Heilpädagogin	---	---	---	vergütet tätig: Beratung	---
Latour, Marcel Siegfried, Im Schuster 21	- selbständiger Gewerbebetreibender im Bereich Metallbau  - freiberuflich/sonstige selbständige Tätigkeit im Planungsbüro	---	---	Kindergartenrat Sophiastraße, Hückelhoven	---	---
Leclerg, Andre, Erfurter Straße 12	Stv. Kaufm. Betriebsleiter	---	---	---	---	---

Ziffer 1	Ziffer 2	Ziffer 3	Ziffer 4	Ziffer 5	Ziffer 6	Ziffer 7
Leseberg, Jörg, Kastanienweg 2	Verwaltungsbeamter, Teamleiter Diplom Verwaltungswirt	---	---	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Stv. Mitglied Verbandsversammlung Wasserverband Eifel-Rur (WVER)</li> <li>- Gesellschafterversamm- lung Stadtmarketing Hückelhoven GmbH</li> <li>- Gesellschafterversamm- lung Wirtschafts- förderungsgesellschaft des Kreises Heinsberg</li> <li>- Kindergartenrat Amselweg, Kleingladbach</li> </ul>	---	---
Lippert, Hans-Georg, Am Ohof 15	---	<u>ehrenamtlich tätig:</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Eine-Welt-Laden Hückelhoven e.V.</li> <li>- Fairer Handel e.V., Hückelhoven</li> </ul>	---	---	---	<u>ehrenamtlich tätig:</u> Ortsverband Bündnis 90/ DIE GRÜNEN Hückelhoven
Lippert, Dorle Renate, Am Ohof 15	---	<u>ehrenamtlich tätig:</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Eine-Welt-Laden Hückelhoven e.V.</li> <li>- Fairer Handel e.V., Hückelhoven</li> <li>- Beirat Ev. Verein für Altenhilfe e.V.</li> </ul>	---	---	---	<u>ehrenamtlich tätig:</u> Ortsverband Bündnis 90/ DIE GRÜNEN Hückelhoven
London, Boris, Rheinstraße 48	Fachkraft für Lagerlogistik	---	---	---	---	---
Makarov, Stanislav Gronewaldstraße 31	Selbständiger Einzelhändler	<u>ehrenamtlich tätig:</u> -SV Roland Millich  vergütet tätig: -SV Roland Millich (bis 01.07.2018)	---	---	---	---

Ziffer 1	Ziffer 2	Ziffer 3	Ziffer 4	Ziffer 5	Ziffer 6	Ziffer 7
Markmann, Jörg, Erkelenzer Straße 8	Kaufmann	<u>ehrenamtlich tätig:</u> - Vorstand CDU Ortsverband Kleingladbach - Vorstandsmitglied IG Kleingladbach - stellvertretender Vorsitzender des Kreissportgerichts Fußballkreis Heinsberg - aktives Mitglied im Theaterverein Frohsinn-Brück Kleingladbach - aktives Mitglied in den Bruderschaften Kleingladbach und Hilfarth - passives Mitglied TuS Jahn Hilfarth	---	Kindergartenrat Amselweg Kleingladbach	---	---
Meißner, Heinz Wilhelm, Nelkenweg 4	Rentner	---	---	Kindergartenrat Kindergarten Kindervilla Regenbogen, Fichtenstraße Hilfarth	---	<u>Ehrenamtlich tätig:</u> - Vorsitzender SPD Ortsverein Hückelhoven - Vorsitzender der Arbeitsgemeinschaft 60 plus - SPD Unterbezirk Heinsberg
Minkenberg, Peter-Hubert, Prof. Dr., Robert-Jansen-Straße 5	Hochschulprofessor	<u>ehrenamtlich tätig:</u> DGUP  <u>vergütet tätig:</u> GEMA	---	---	<u>vergütet tätig:</u> Dozent	<u>ehrenamtlich tätig:</u> GMP
Minkenberg, Sebastian Doverhahn 90 a	Angestellter/ Produktions- vorbereiter/Assistent	---	---	---	---	---

Ziffer 1	Ziffer 2	Ziffer 3	Ziffer 4	Ziffer 5	Ziffer 6	Ziffer 7
Minkenberg, Ulrike Brigitte, Robert-Jansen-Straße 5	Kirchenmusikerin	---	---	---	---	<u>ehrenamtlich tätig:</u> - Pfarreirat Doveren, GDG - Rat Hückelhoven - Vorstand Schulcafé Gymnasium Hückelhoven - Flüchtlingspaten
Müller, Hubert, Am alten Bahnhof 7	---	---	---	<u>ehrenamtlich tätig:</u> Vertreterversammlung der Raiffeisenbank Erkelenz e.G.	---	---
Müller, Roland, Husarenstraße 58	Leiter des Haupt- und Personalamtes	---	---	Mitgliederversammlung des Heinsberger Tourist Service e.V.	---	---
Münter, Karsten, Aachener Straße 32	Selbständiger Apotheker	<u>ehrenamtlich tätig:</u> - Vorsitz Ortsverband CDU Baal - Vorsitzender der Schulpflegschaft beim Cusanus Gymnasium Erkelenz	---	<u>ehrenamtlich tätig:</u> - Diakoniestiftung Erkelenz; Stiftungsrat - Teilnahme an der Vertreterversammlung der Raiffeisenbank Erkelenz e. G.	---	---
Neubauer-Krauß, Anka Sabine Bahnhofstraße 37	Pastorin	---	---	---	---	---
Nießen, Gottfried Dionysius, Mölleberg 35	Pensionär	---	---	---	---	<u>ehrenamtlich tätig:</u> Vorsitzender des FC Viktoria Doveren
Pakusa, Tino Tilsiter Straße 2	Kaufmann im Groß- und Außenhandel	<u>Mitglied bei:</u> - CSD Mönchengladbach - Bündnis 90/DIE GRÜNEN - Förderverein Realschule Ratheim	---	---	---	<u>ehrenamtlich tätig:</u> - Aidshilfe Köln e.V. in der Prävention

Ziffer 1	Ziffer 2	Ziffer 3	Ziffer 4	Ziffer 5	Ziffer 6	Ziffer 7
Paulußen, Michael, Breite Straße 136	kfm. Angestellter	---	---	---	---	ehrenamtlich tätig: Vorsitzender des TTV 74 Hilfarth
Piecuch, Saida, Wassenberger Straße 34	Migrationsfachdienst (Flüchtlingsberatung/Sozial- arbeiterin)	---	---	---	---	---
Pongracz, Stephan Paul, Kleiststraße 8	Rentner	ehrenamtlich tätig: AWO Kreisverband Heinsberg	---	---	---	---
Poppenburg, Andrea An der Wasserrinne 5	Rechtsfachwirtin	ehrenamtlich tätig: FDP Ortsverband Hückelhoven	---	---	---	---
Reichling, Daniel Günther, Im Rhin 37a	Chefredakteur im Verlagswesen	ehrenamtlich tätig: TSC Bruehl im BTV 1879 e. V.	---	---	---	---
Riechert, Dirk Cloerbruchstraße 25 47877 Willich	Sozialarbeiter im kirchlichen Dienst	---	---	---	---	---
Rolfs, Karl-Heinz, Lachend 32	Rentner	ehrenamtlich tätig: Mandolinenorchester Rurperle 1922 Hilfarth e.V.	---	Kindergartenrat Fichtenstraße, Hilfarth	---	---
Rößler, Friedhelm Tenholter Straße 42 41812 Erkelenz	Agentur für Arbeit	---	---	---	---	---

Ziffer 1	Ziffer 2	Ziffer 3	Ziffer 4	Ziffer 5	Ziffer 6	Ziffer 7
Rother, Monika, Wacholderweg 9	---	---	---	---		<u>ehrenamtlich tätig:</u> - Förderverein Schacht 3 Hückelhoven - Vorstandsmitglied IG BCE Rurtal Hückelhoven (Beisitzer) - AWO Pflege gGmbH, Siemensstraße 7, 52525 Heinsberg - AWO Service gGmbH, Siemensstraße 7, 52525 Heinsberg - Institut für Pflege und Soziales gGmbH, Siemensstraße 7, 52525 Heinsberg - Vorsitzende AWO Ortsverein Hilfarth-Hückelhoven - Stv. Vorsitzende AWO Kreisverband
Rudolf, Guido Ernst, Hermann-Janßen-Straße 14	Dreher	---	---	---	---	---
Rütten, Wilhelm-Gottfried Rainer, Winkelhauser Straße 16	Dipl.-Ing. im Bereich Systementwicklung Software	---	---	---	---	---
Saß, Gerhard Martin, Haagstraße 9	Pfarrer	---	---	Mitglied der Ev. Kirchengemeinde Hückelhoven	---	---
Schelthoff, Brigitta, Am Königsberg 2 a	Gemeindereferentin, Klinische Seelsorgerin, Internetseelsorgerin	---	<u>vergütet tätig:</u> Bistum Aachen, Bischöfliches Generalvikariat Aachen	---	---	<u>ehrenamtlich tätig:</u> - Notfallseelsorgerin für den Kreis Heinsberg - Berufsgruppenvertreterin für die Region Heinsberg

Ziffer 1	Ziffer 2	Ziffer 3	Ziffer 4	Ziffer 5	Ziffer 6	Ziffer 7
Schmidt, Norbert Karl, Pappelstraße 129	Lehrer	---	---	---	---	---
Schmitz, Heinz Gerd, Finkenweg 56	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Fachlehrer/Sicherheitsfachkraft der Kreishandwerkerschaft Heinsberg</li> <li>- selbständiger Gewerbebetreibender im Bereich KFZ</li> <li>- Sicherheitsprüfung Fachkundigen Pol NRW</li> </ul>	---	---	---	---	<u>ehrenamtlich tätig:</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Kassierer der Freiwilligen Feuerwehr Brachelen</li> <li>- Abschlussprüfungsausschuss KfZ</li> </ul>
Schmitz, Heinz-Wilhelm, Am Kiespley 5	Einrichtungsleiter AWO-Altenzentrum Heinsberg	---	---	---	---	---
Schmitz-Görres, Stephanie, Mühlenstraße 47	IT-Spezialistin im Bereich Mobilfunk/Telekommunikation	<u>ehrenamtlich tätig:</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>- TuS Jahn Hilfarth</li> </ul> <u>Mitglied:</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>- DLRG Hückelhoven</li> <li>- Fördervereine der Michael Ende-Schule und Gymnasium Hückelhoven</li> </ul>	---	---	---	<u>ehrenamtlich tätig:</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Kommissarische 2. Geschäftsführerin TuS Jahn Hilfarth</li> <li>- Jugendbeauftragte im Stadtsportverband Hückelhoven</li> <li>- Kassenprüferin Leichtathletikverband Nordrhein Kreis Heinsberg</li> </ul>
Schneider, Rüdiger Tenholter Straße 42 41812 Erkelenz	Teamleiter der Berufsberatung im Kreis Heinsberg	---	---	---	---	---
Schneiders, Heinz Josef, Lambertusstraße 8	Lehrer i.R.	<u>ehrenamtlich tätig:</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Fußball-Verband Mittelrhein, VJA</li> <li>- Beirat Seniorenheim St. Lambertus</li> <li>- Vorstand „Freunde von Breteuil“</li> </ul>	---	---	---	Aufwandsentschädigung Stadion Guide bei Borussia Mönchengladbach

Ziffer 1	Ziffer 2	Ziffer 3	Ziffer 4	Ziffer 5	Ziffer 6	Ziffer 7
Schnelle, Thomas Heinrich, Horst 21	Mitglied des Landtages	---	---	Mitglied im Beirat der Justizvollzugsanstalt Heinsberg	---	<u>ehrenamtlich tätig:</u> - Vorsitzender der Interessengemeinschaft Kleingladbach - Vorstand der St. Stephanus Bruderschaft Kleingladbach - Vorsitzender des CDU- Stadtverbandes Hückelhoven
Sester, Jürgen Neustraße 81	Selbständiger Immobilienberater	---	---	---	---	<u>ehrenamtlich tätig:</u> - Heimat- und Naturverein Brachelen - Stadtsportverband Hückelhoven
Solfrank, Max Uwe, Diebsweg 59	Projekttechniker	---	---	---	---	---
Spies von Büllesheim, Frhr. Max Edmund Philipp Maria, Hagbrucher Straße 1	Land- und Forstwirt	- Kirchenvorstand St. Johannes der Täufer - Vorsitzender Bürgerhaus „Haus am See“	<u>ehrenamtlich tätig:</u> - Geschäftsführer SIG-Spies Immobilien GmbH & Co. KG - Aufsichtsrats- vorsitzender der BioGas Wassenberg GmbH & Co. KG - Geschäftsführer Kieswerk Laprell Kaphof GmbH & Co. KG - Geschäftsführer Kieswerk Himmerich GmbH  <u>vergütet tätig:</u> - Westfarm GbR - Haus Hall GbR	- Vorsitzender Forst- betriebsgemeinschaft Wassenberg - Malteser Lourdes Krankendienst, Kanzlei des Malteserordens	---	<u>ehrenamtlich tätig:</u> - Arbeitgeber-Beirat im Rheinischen Landwirt- schaftsverband - Beirat der Genossenschafts- und Eigenjagdbesitzer im Rheinland - Beirat der Verbindungs- stelle Landwirtschaft & Industrie - Grundbesitzerverband NRW e. V., Düsseldorf

Ziffer 1	Ziffer 2	Ziffer 3	Ziffer 4	Ziffer 5	Ziffer 6	Ziffer 7
Steins-Schuchert, Miriam, Joseph-Emonds-Hof 1, 41812 Erkelenz	Richterin	---	---	---	---	---
Stoffels, Werner Tenholter Straße 42 41812 Erkelenz	---	---	---	---	---	---
Terbrüggen, Winfried Wilhelm, Hochstraße 70	IT-System-Administrator	---	---	Kindergartenrat Lindenplatz, Schaufenberg	---	---
Tetz, Christoph, Am Lieberg 40	freiberuflich/sonstige selbständige Tätigkeit als Ingenieur	<u>ehrenamtlich tätig:</u> - Mitglied im Kirchen- vorstand St. Lambertus und Barbara Hückelhoven - Mitglied in der Verbandsvertretung des kath Kirchen- gemeindeverbandes Hückelhoven - Mitglied des Aufsichtsrats der Lambertus gGmbH, Hückelhoven	---	---	--	<u>ehrenamtlich tätig:</u> Mitglied des Vorstandes des Landesverbands Nordrhein-Westfalen im Deutschen Holz- und Bautenschutzverband e. V.
Tölle, Nicola Barbara Christina, Lambertusstraße 6	Lehrerin	---	---	---	---	---
Trzeciak, Johannes Reinhold Kippinger Straße 17	gesetzlicher Betreuer/Geschäftsführer	---	---	---	---	---
Volmer, Achim Wilhelm, Lahnweg 16	Dipl. Geograph/ Angestellter	<u>ehrenamtlich tätig:</u> CDU	---	---	---	---

Ziffer 1	Ziffer 2	Ziffer 3	Ziffer 4	Ziffer 5	Ziffer 6	Ziffer 7
Weber, Georg, Loerbrockstraße 5	Lagermeister, Trockenbauer	<u>ehrenamtlich tätig:</u> - IG BCE Ortsgruppe Wadenberg (2. Vorsitzender) - AIG Waldfeucht (Schriftführer)	---	Kindergartenrat Sophiastraße, Hückelhoven	---	---
Wilkop, Stefan Michael, Schopenhauerstraße 4	Kundendiensttechniker	---	---	---	---	---
Wolter, Heinz-Jürgen, Gronewaldstraße 41	Immobilienmakler	<u>ehrenamtlich/vergütet tätig:</u> Schöffe beim Landgericht Mönchengladbach  <u>ehrenamtlich tätig:</u> - Vorsitzender FW- UWG Hückelhoven - Mitglied im Tierschutzverein Heinsberg - Gründungsmitglied der Tafel in Heinsberg	---	---	---	---
Yilmaz, Mehmet, Hückelhovener Straße 8	Zugbeladeführer	---	---	---	---	<u>ehrenamtlich tätig:</u> - Präsident vom Verband der Islamischen Kultur- zentren e.V. Köln - stellv. Vors. vom Verband der Islamischen Kulturzentren e.V., Hückelhoven - Landesschriftführer des Deutsch- Türkischen Forums, Düsseldorf

Ziffer 1	Ziffer 2	Ziffer 3	Ziffer 4	Ziffer 5	Ziffer 6	Ziffer 7
Zitz, Heinz, Hompeschstraße 45	Polizeibeamter	<u>ehrenamtlich tätig:</u> Bürgerverein 1958 Rurich e.V.	---	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Kindergartenrat Malefinkstraße, Rurich</li> <li>- Stv. Mitglied Verbandsversammlung Wasserverband Eifel- Rur (WVER)</li> </ul>	---	---

### 3. Änderungssatzung vom 15.12.2018

zur Satzung über die Durchführung von Volksfesten der Stadt Hückelhoven (Kirmessatzung) vom 20.05.2010

---

Aufgrund der §§ 7, 8 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV. NRW S. 666), zuletzt geändert durch Artikel 15 des Gesetzes vom 23.01.2018 (GV. NRW S. 90) und der §§ 60 b, 69 - 71 der Gewerbeordnung (GewO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 22.02.1999 (BGBl I S. 202), zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 17.10.2017 (BGBl I S. 3562), hat der Rat der Stadt Hückelhoven in seiner Sitzung am 15.12.2018 folgende Satzung beschlossen:

#### Artikel 1

Die Anlage zur Satzung über die Durchführung von Volksfesten der Stadt Hückelhoven (Kirmessatzung) vom 20.05.2010 erhält folgende Fassung:

## **„ANLAGE**

**zur Satzung über die Durchführung von Volksfesten der Stadt  
Hückelhoven (Kirmessatzung)**

<b>Stadtteil</b>	<b>Bezeichnung der Veranstaltung</b>	<b>Örtlichkeit</b>	<b>Zeitpunkt der Veranstaltung</b>
Baal	Frühkirmes	Pastor-Bauer-Platz	3. Sonntag nach Pfingsten
Brachelen	Frühkirmes	Festplatz Fochsensteg	Sonntag vor Pfingsten
Doveren	Frühkirmes	Kirmesplatz Rathausstraße	Sonntag nach Pfingsten
	----- Spätkirmes	----- Kirmesplatz Rathausstraße	----- 1. Sonntag im Oktober

Hückelhoven	Frühkirmes	Breteuilplatz, Hartlepooler Platz, ein Teilstück der Doktor-Ruben-Straße zwischen den beiden Einmündungen des Berresheimringes, Großparkplatz „Aula“ mit Ausnahme des 1. Parkstreifens vor der Modepark Röther GmbH	Pfingsten
	----- Spätkirmes	----- Breteuilplatz, Hartlepooler Platz, ein Teilstück der Doktor-Ruben-Straße zwischen den beiden Einmündungen des Berresheimringes, Großparkplatz „Aula“ mit Ausnahme des 1. Parkstreifens vor der Modepark Röther GmbH	----- 9. Oktober auf Dionysius oder auf dem darauffolgenden Sonntag
Kleingladbach	Frühkirmes	Kirmesplatz Palandstraße	letzter Sonntag im Juli
Millich	Frühkirmes	Bolzplatz Schützenwinkel	24. Juni oder am darauf folgenden Sonntag
	----- Spätkirmes	----- Bolzplatz Schützenwinkel	----- 1. Sonntag im September
Ratheim	Frühkirmes	Kirmesplatz Mühlenstraße	letzter Sonntag im August
Rurich	Frühkirmes	Malefinkstraße vor dem Bürgersaal	2. Sonntag nach Pfingsten
	----- Spätkirmes	----- Malefinkstraße vor dem Bürgersaal	----- 2. Sonntag im September
Schaufenberg	Frühkirmes	Vorplatz der Mehrzweckhalle an der Paßmannstraße	2. Sonntag nach Pfingsten
	----- Spätkirmes	----- Vorplatz der Mehrzweckhalle an der Paßmannstraße	----- 1. Sonntag im Oktober

Die Kirmessen in Hückelhoven beginnen jeweils samstags und enden dienstags; alle übrigen Kirmessen beginnen jeweils samstags und enden montags.“

## Artikel 2

Diese Satzung tritt zum 01.01.2019 in Kraft.

**Bekanntmachungsanordnung:**

Die vorstehende 3. Änderungssatzung zur Satzung über die Durchführung von Volksfesten der Stadt Hückelhoven (Kirmessatzung) vom 20.05.2010 wird hiermit öffentlich bekannt gemacht.

Es wird darauf hingewiesen, dass eine Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen beim Zustandekommen dieser Satzung nach Ablauf eines Jahres seit dieser Bekanntmachung nicht mehr geltend gemacht werden kann, es sei denn, dass

- a) eine vorgeschriebene Genehmigung fehlt oder ein vorgeschriebenes Anzeigeverfahren nicht durchgeführt wurde,
- b) diese Satzung nicht ordnungsgemäß öffentlich bekannt gemacht worden ist,
- c) der Bürgermeister den Satzungsbeschluss vorher beanstandet hat oder
- d) der Form- oder Verfahrensmangel gegenüber der Stadt gerügt und dabei die verletzte Rechtsvorschrift und die Tatsache bezeichnet worden ist, die den Mangel ergibt.

Hückelhoven, 16.12.2018



Bernd Jansen  
Bürgermeister

# Bekanntmachung

## des Jahresabschlusses der Stadt Hückelhoven für das Haushaltsjahr 2017, des Verzichts auf die Erstellung eines Gesamtabchlusses für das Haushaltsjahr 2017 und der Entlastung des Bürgermeisters vom 12.12.2018

Nach § 96 Abs. 2 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV.NRW S. 666), zuletzt geändert durch Gesetz vom 15.11.2016 (GV. NRW. S. 966), wird nachstehender Beschluss des Rates vom 13.12.2017 öffentlich bekanntgemacht.

Nach Prüfung des Jahresabschlusses 2017 durch den Rechnungsprüfungsausschuss wird dieser wie folgt festgestellt:

### 1. Bilanz zum 31.12.2017

Aktivseite		Passivseite	
1. Anlagevermögen	307.586.897,47 Euro	1. Eigenkapital	88.276.653,07 Euro
2. Umlaufvermögen	13.389.731,27 Euro	2. Sonderposten	109.672.600,88 Euro
3. Aktive RAP	1.969.751,28 Euro	3. Rückstellungen	45.757.687,58 Euro
		4. Verbindlichkeiten	74.397.101,61 Euro
		5. Passive RAP	4.842.336,88 Euro
<b>Bilanzsumme</b>	<b>322.946.380,02 Euro</b>	<b>Bilanzsumme</b>	<b>322.946.380,02 Euro</b>

### 2. Ergebnisrechnung zum 31.12.2017

Ertrags- und Aufwandsarten	Ist-Ergebnis 2017
+ Steuern und ähnliche Abgaben	34.605.738,40 Euro
+ Zuwendungen und allgemeine Umlagen	34.518.750,72 Euro
+ Sonstige Transfererträge	3.388.957,43 Euro
+ Öffentlich-rechtliche Leistungsentgelte	13.365.770,52 Euro
+ Privatrechtliche Leistungsentgelte	1.250.950,85 Euro
+ Kostenerstattungen und Kostenumlagen	2.948.233,19 Euro
+ Sonstige ordentliche Erträge	10.452.880,29 Euro
+ Aktivierte Eigenleistungen	608.109,85 Euro
<b>= Ordentliche Erträge</b>	<b>101.139.391,25 Euro</b>
- Personalaufwendungen	18.406.883,39 Euro
- Versorgungsaufwendungen	3.925.228,41 Euro
- Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen	11.475.596,47 Euro
- Bilanzielle Abschreibungen	12.349.955,65 Euro
- Transferaufwendungen	47.896.913,23 Euro
- Sonstige ordentliche Aufwendungen	6.641.400,16 Euro
<b>= Ordentliche Aufwendungen</b>	<b>100.695.977,31 Euro</b>
<b>= Ordentliches Ergebnis</b>	<b>443.413,94 Euro</b>
+ Finanzergebnis	- 1.588.710,71 Euro
+ außerordentliches Ergebnis	2.064,50 Euro
<b>Jahresergebnis</b>	<b>- 1.143.232,27 Euro</b>
+ Erträge aus internen Leistungsbeziehungen	21.530.673,07 Euro
- Aufwendungen aus internen Leistungsbeziehungen	21.532.575,35 Euro
<b>= Jahresergebnis</b>	<b>- 1.145.134,55 Euro</b>

### 3. Finanzrechnung zum 31.12.2017

<b>Einzahlungs- und Auszahlungsarten</b>	<b>Ist-Ergebnis 2017</b>
+ Steuern und ähnliche Abgaben	34.342.567,40 Euro
+ Zuwendungen und allgemeine Umlagen	32.255.595,69 Euro
+ Sonstige Transfereinzahlungen	3.281.110,84 Euro
+ Öffentlich-rechtliche Leistungsentgelte	12.484.469,30 Euro
+ Privatrechtliche Leistungsentgelte	1.270.648,55 Euro
+ Kostenerstattungen und Kostenumlagen	2.854.985,37 Euro
+ Sonstige ordentliche Einzahlungen	5.979.668,30 Euro
+ Zinsen und sonstige Finanzeinzahlungen	350.451,98 Euro
<b>= Einzahlungen aus lfd. Verwaltungstätigkeit</b>	<b>92.819.497,43 Euro</b>
- Personalauszahlungen	18.023.910,15 Euro
- Versorgungsaufwendungen	2.224.019,27 Euro
- Ausz. für Sach- und Dienstleistungen	11.712.173,15 Euro
- Zinsen und sonstige Finanzauszahlungen	1.881.301,47 Euro
- Transferauszahlungen	47.388.754,90 Euro
- Sonstige Auszahlungen	4.322.750,76 Euro
<b>= Auszahlungen aus lfd. Verwaltungstätigkeit</b>	<b>85.552.909,70 Euro</b>
<b>= Saldo aus lfd. Verwaltungstätigkeit</b>	<b>7.266.587,73 Euro</b>
+/- Saldo aus Investitionstätigkeit	- 7.236.187,18 Euro
<b>= Finanzmittelüberschuss /-fehlbetrag</b>	<b>30.400,55 Euro</b>
+/- Saldo aus Finanzierungstätigkeit	- 159.384,44 Euro
<b>= Änderung des Bestandes an eigenen Finanzmitteln</b>	<b>- 128.983,89 Euro</b>
+ Anfangsbestand an Finanzmitteln	2.748.633,58 Euro
+ Änderung des Bestandes an fremden Finanzmitteln	77.565,07 Euro
<b>= Liquide Mittel</b>	<b>2.697.214,76 Euro</b>

Der Jahresfehlbetrag in Höhe von 1.145.134,55 Euro wird durch eine Entnahme aus der Allgemeinen Rücklage ausgeglichen.

### 4. Verzicht auf Gesamtabchluss

Für das Haushaltsjahr 2017 wird auf einen Gesamtabchluss gem. § 116 Abs. 1 GO NRW verzichtet.

### 5. Entlastung des Bürgermeisters

Dem Bürgermeister wird für das Haushaltsjahr 2017 gem. § 96 Abs. 1 GO NW die vorbehaltlose Entlastung erteilt.

**Bekanntmachung**

Der vorstehende Jahresabschluss der Stadt Hückelhoven für das Haushaltsjahr 2017, der Verzicht auf die Erstellung eines Gesamtabchlusses für das Haushaltsjahr 2017 und die Entlastungserteilung des Bürgermeisters gem. Ratsbeschluss vom 12.12.2018 wird hiermit öffentlich bekanntgemacht.

Der Jahresabschluss der Stadt Hückelhoven für das Haushaltsjahr 2017 wird bis zur Feststellung des Jahresabschlusses 2018 zur Einsichtnahme

jeweils montags bis freitags von 8.30 – 12.30 Uhr  
und nachmittags von montags – mittwochs von 14.00 – 16.00 Uhr  
sowie donnerstags von 14.00 – 17.30 Uhr

im Rathaus der Stadt Hückelhoven, Breteuilplatz, Zimmer 2.13, verfügbar gehalten.

Hückelhoven, 13.12.2018

Der Bürgermeister

i. V.

Holländer

# HINWEIS

auf die Auslegung des

## BETEILIGUNGSBERICHTES

der Stadt Hückelhoven gem. § 117 GO NW

1. Gem. § 117 GO NW hat die Gemeinde einen Beteiligungsbericht zu erstellen, in dem ihre wirtschaftliche und nichtwirtschaftliche Betätigung, unabhängig davon, ob verselbstständigte Aufgabenbereiche dem Konsolidierungskreis des Gesamtabschlusses angehören, zu erläutern. Dieser Bericht ist jährlich bezogen auf den Abschlussstichtag des Gesamtabschlusses fortzuschreiben und dem Gesamtabschluss beizufügen.  
Der Beteiligungsbericht ist dem Rat und den Einwohnern zur Kenntnis zu bringen. Die Gemeinde hat zu diesem Zweck den Bericht zur Einsichtnahme verfügbar zu halten. Auf die Möglichkeit zur Einsichtnahme ist in geeigneter Weise öffentlich hinzuweisen.
2. Der Bericht wurde erstmals am 29.12.1994 aufgestellt und jedes Jahr fortgeschrieben.
3. **Bekanntmachung**

Auf die Möglichkeit der Einsichtnahme wird hiermit hingewiesen. Der Bericht kann jeweils

montags bis freitags von 8.30 Uhr - 12.30 Uhr

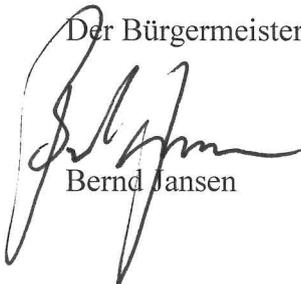
montags bis mittwochs von 14.00 Uhr - 16.00 Uhr sowie

donnerstags von 14.00 Uhr - 17.30 Uhr

im Rathaus der Stadt Hückelhoven, Rathausplatz 1, Zimmer 2.14, eingesehen werden.

Hückelhoven, 13.12.2018

Der Bürgermeister



Bernd Jansen

### 33. Änderungssatzung der Stadt Hückelhoven vom 13.12.2018

#### zur Gebührensatzung der Stadt Hückelhoven für die Abfallbeseitigung vom 18.12.1975.

Aufgrund

- der §§ 7, 8 und 9 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV. NRW. S. 666), zuletzt geändert durch Artikel 15 des Gesetzes vom 23. Januar 2018 (GV. NRW. S. 90) und
- der §§ 1, 2, 4, 6 und 12 des Kommunalabgabengesetzes für das Land Nordrhein-Westfalen (KAG NRW) vom 21. Oktober 1969 (GV. NRW. S. 712), zuletzt geändert durch Artikel 19 des Gesetzes vom 23. Januar 2018 (GV. NRW. S. 90) und
- des § 21 der Satzung über die Abfallentsorgung der Stadt Hückelhoven vom 15. Dezember 2010, zuletzt geändert durch Änderungssatzung vom 18. Dezember 2015

hat der Rat der Stadt Hückelhoven in seiner Sitzung am 12.12.2018 folgende Satzung beschlossen:

#### Artikel 1

Die Gebührensatzung der Stadt Hückelhoven für die Abfallbeseitigung vom 18. Dezember 1975 in der Fassung der 32. Änderungssatzung vom 14. Dezember 2017 wird wie folgt geändert:

Der Paragraph 3 wird wie folgt neu gefasst:

#### „§ 3 Gebührenmaßstab und Gebührenhöhe

- (1) Die Hausmüllgebühren werden nach der Zahl und der Behältergröße und der auf dem Grundstück aufgestellten Abfallbehälter sowie der Häufigkeit der Abfuhr berechnet.

Die Gebühr beträgt:

Für Abfallgefäße in der Größe 60 l - 240 l (MGB)

#### bei 14-täglicher Abfuhr

a) für ein 60 l MGB	jährlich	95,81 Euro
b) für ein 80 l MGB	jährlich	127,75 Euro
c) für ein 120 l MGB	jährlich	191,62 Euro
d) für ein 240 l MGB	jährlich	383,24 Euro

#### bei 4-wöchentlicher Abfuhr

a) für ein 60 l MGB	jährlich	47,91 Euro
b) für ein 80 l MGB	jährlich	63,87 Euro
c) für ein 120 l MGB	jährlich	95,81 Euro
d) für ein 240 l MGB	jährlich	191,62 Euro

Für Abfallbehälter in der Größe 770 l und 1.100 l (Container)

bei wöchentlicher Abfuhr

a) für einen 770 l Container	jährlich	2.459,15 Euro
b) für einen 1.100 l Container	jährlich	3.513,06 Euro

bei 14-täglicher Abfuhr

a) für einen 770 l Container	jährlich	1.229,57 Euro
b) für einen 1.100 l Container	jährlich	1.756,53 Euro

bei monatlicher Abfuhr

a) für einen 770 l Container	jährlich	567,50 Euro
b) für einen 1.100 l Container	jährlich	810,71 Euro

(2) Der Festpreis für den schwarzen Restmüllsack beträgt 5,57 Euro.

(3) Die gelben oder schwarzen Abfallbehälter mit gelbem Deckel sowie Container in der Größe 1.100 l bzw. gelben Säcke sind gebührenfrei.

(4) Die Gebühr für die Biotonne beträgt

a) für ein 60 l MGB	jährlich	35,13 Euro
b) für ein 120 l MGB	jährlich	55,10 Euro
c) für ein 240 l MGB	jährlich	86,70 Euro

Bei Änderung der Biotonnen-Gefäßgröße wird für den Gefäßtausch eine einmalige Gebühr in Höhe von 15,00 € festgesetzt.“

## Artikel 2

### In-Kraft-Treten

Diese Satzung tritt am 01.01.2019 in Kraft.

### Bekanntmachungsanordnung:

Die vorstehende Satzung wird hiermit öffentlich bekannt gemacht.

Es wird darauf hingewiesen, dass eine Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NW) in der geltenden Fassung beim Zustandekommen dieser Satzung nach Ablauf eines Jahres seit dieser Bekanntmachung nicht mehr geltend gemacht werden kann, es sei denn, dass

- a) eine vorgeschriebene Genehmigung fehlt oder ein vorgeschriebenes Anzeigeverfahren nicht durchgeführt wurde,
- b) diese Satzung nicht ordnungsgemäß öffentlich bekannt gemacht worden ist,

- c) der Bürgermeister den Satzungsbeschluss vorher beanstandet hat oder
- d) der Form- oder Verfahrensmangel gegenüber der Stadt gerügt und dabei verletzte Rechtsvorschriften und die Tatsache bezeichnet worden ist, die den Mangel ergibt.

Hückelhoven, 13.12.2018



Bernd Jansen  
Bürgermeister

**8. Satzung der Stadt Hückelhoven vom 13.12.2018  
zur Änderung der Satzung über die Erhebung von Gebühren für die Benutzung der  
Friedhöfe und Friedhofshallen in der Stadt Hückelhoven (Friedhofsgebührensatzung)  
vom 11.12.2009**

Aufgrund des § 4 des Gesetzes über das Friedhofs- und Bestattungswesen (Bestattungsgesetz - BestG NRW) vom 17. Juni 2003 (GVBl. NRW S. 313), zuletzt geändert durch Gesetz vom 9. Juli 2014 (GV. NRW. S. 405), und § 7 Abs. 2 in Verbindung mit § 41 Abs. 1 Satz 2 Buchstabe f der Gemeindeordnung NRW in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GVBl. NRW S. 666), zuletzt geändert durch Gesetz vom 23.01.2018 (GV. NRW. S. 90), und den §§ 1, 2, 4 und 6 des Kommunalabgabengesetzes für das Land Nordrhein-Westfalen vom 21. Oktober 1969 (GV. NW. S. 712), zuletzt geändert durch Gesetz vom 23.01.2018 (GV. NRW. S. 90), hat der Rat der Stadt Hückelhoven in seiner Sitzung am 12.12.2018 folgende Satzung beschlossen:

**Artikel 1**

Die Satzung der Stadt Hückelhoven über die Erhebung von Gebühren für die Benutzung der Friedhöfe und Friedhofshallen in der Stadt Hückelhoven (Friedhofsgebührensatzung) vom 11.12.2009 in der Fassung der 7. Änderungssatzung vom 13.12.2017 wird wie folgt geändert:

1. In § 2 werden die Absätze 5 und 6 wie folgt gefasst:

„(5) Wiesengrabstätte (Erdbestattungen)	<b>1.760,23 €</b>
(6) Wiesengrabstätte (Urnenbestattungen)	<b>638,38 €“</b>

2. In § 3 werden die Absätze 6 bis 8 wie folgt gefasst:

„(6) Für die Verleihung des Nutzungsrechtes an einer Wiesengrabstätte für Erdbestattungen ohne Gestaltungsstreifen	<b>2.239,80 €</b>
(7) Für die Verleihung des Nutzungsrechtes an einer Wiesengrabstätte für Erdbestattungen mit Gestaltungsstreifen	<b>2.291,70 €</b>
(8) Für die Verleihung des Nutzungsrechtes an einer Wiesengrabstätte für Urnenbestattungen	<b>638,38 €“</b>

3. § 6 Abs. 1 wird wie folgt gefasst:

**„§ 6  
Beerdigungsgebühren**

- (1) Die Beerdigungsgebühren betragen:
1. für die Beerdigung in einem Reihengrab:
    - a) bei Personen bis zum vollendeten 5. Lebensjahr und Leibesfrüchten **167,64 €**
    - b) bei Personen ab dem vollendeten 5. Lebensjahr **385,48 €**
  2. für die Beerdigung in einem Wahlgrab:
    - a) bei einem Wahlgrab als Flachgrab **385,48 €**
    - b) bei einem Wahlgrab als Tiefgrab (für das obere Grab) **385,48 €**
    - c) bei einem Wahlgrab als Tiefgrab (für das untere Grab) **428,06 €**
  3. Gebühr für die Herstellung einer Urnengrabstätte **116,04 €**
  4. Gebühr für eine Aschenverstreuerung auf einem Aschenstreuelfeld **56,64 €**

**Artikel 2**

Diese Satzung tritt am 01.01.2019 in Kraft.

Bekanntmachungsanordnung:

Die vorstehende Satzung wird hiermit öffentlich bekannt gemacht.

Es wird darauf hingewiesen, dass eine Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NW) in der geltenden Fassung beim Zustandekommen dieser Satzung nach Ablauf eines Jahres seit dieser Bekanntmachung nicht mehr geltend gemacht werden kann, es sei denn, dass

- a) eine vorgeschriebene Genehmigung fehlt oder ein vorgeschriebenes Anzeigeverfahren nicht durchgeführt wurde,
- b) diese Satzung nicht ordnungsgemäß öffentlich bekannt gemacht worden ist,
- c) der Bürgermeister den Satzungsbeschluss vorher beanstandet hat oder
- d) der Form- oder Verfahrensmangel gegenüber der Stadt gerügt und dabei die verletzte Rechtsvorschrift und die Tatsache bezeichnet worden ist, die den Mangel ergibt.

Hückelhoven, 13.12.2018



Bernd Jansen  
Bürgermeister

# Bekanntmachung

## **Bebauungsplan 2-X04-1.1, Baal, An den Stöcken; hier: Inkrafttreten**

Der Rat der Stadt Hückelhoven hat am 12.12.2018 den Bebauungsplan 2-X04-1.1, Baal, An den Stöcken gemäß § 10 des Baugesetzbuches - BauGB - vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414) in der derzeit gültigen Fassung als Satzung beschlossen.

Der Geltungsbereich des vorgenannten Bebauungsplanes ist aus dem beigefügten Kartenauszug ersichtlich.

Der Bebauungsplan 2-X04-1.1, Baal, An den Stöcken sowie die Begründung und die zusammenfassende Erklärung nach § 10 Abs. 4 BauGB werden vom Tage der Veröffentlichung dieser Bekanntmachung bei der Stadt Hückelhoven, Rathaus, Amt für Stadtplanung und Liegenschaften (Fachbereich Stadtplanung), Rathausplatz 1 (Eingang Breteuilplatz), Zimmer 3.15, während folgender Zeiten zur Einsicht bereitgehalten:

<b>montags bis freitags von</b>	<b>08.00 Uhr bis 12.00 Uhr,</b>
<b>montags von</b>	<b>14.00 Uhr bis 16.00 Uhr,</b>
<b>donnerstags von</b>	<b>14.00 Uhr bis 17.30 Uhr.</b>

Über den Inhalt des Planes, der Begründung und der zusammenfassenden Erklärung wird auf Verlangen Auskunft erteilt.

### Hinweise:

#### I. Fälligkeit und Erlöschen von Entschädigungsansprüchen nach den §§ 39 bis 42 BauGB in der oben genannten Fassung

##### I.1 Der Entschädigungsberechtigte kann Entschädigungen verlangen, wenn die im

§ 39 BauGB (Vertrauensschaden)

§ 40 BauGB (Entschädigung in Geld oder durch Übernahme)

§ 41 Abs. 1 BauGB (Entschädigung bei Begründung von Geh-, Fahr- und Leitungsrechten)

§ 41 Abs. 2 BauGB (Entschädigung bei Bindung für Bepflanzungen)

§ 42 BauGB (Entschädigung bei Änderung oder Aufhebung einer zulässigen Nutzung)

bezeichneten Vermögensnachteile eingetreten sind. Er kann die Fälligkeit des Anspruches dadurch herbeiführen, dass er die Leistung zur Entschädigung schriftlich bei dem Entschädigungspflichtigen beantragt.

I.2 Der Entschädigungsanspruch erlischt, wenn nicht innerhalb von 3 Jahren die Fälligkeit des Anspruches herbeigeführt wird. Maßgebend ist der Ablauf des Kalenderjahres, in dem die unter I.1 bezeichneten Vermögensnachteile eingetreten sind (§ 44 Abs. 4 BauGB).

II. Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften sowie Frist für deren Geltendmachung (§§ 214 und 215 BauGB in der oben genannten Fassung)

Unbeachtlich werden gemäß § 215 BauGB

1. eine nach § 214 Abs. 1 Satz 1 Nrn. 1 - 3 BauGB beachtliche Verletzung der dort bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften,
2. eine unter Berücksichtigung des § 214 Abs. 2 BauGB beachtliche Verletzung der Vorschriften über das Verhältnis des Bebauungsplanes und des Flächennutzungsplanes und
3. nach § 214 Abs. 3 Satz 2 BauGB beachtliche Mängel des Abwägungsvorganges,

wenn sie nicht innerhalb eines Jahres seit Bekanntmachung des Bebauungsplanes schriftlich gegenüber der Stadt Hückelhoven unter Darlegung des die Verletzung begründenden Sachverhaltes geltend gemacht worden sind.

III. Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften der Gemeindeordnung

Die Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) vom 14.07.1994 in der derzeit gültigen Fassung kann gegen diesen Bebauungsplan nach Ablauf eines Jahres seit dieser Bekanntmachung nicht mehr geltend gemacht werden, es sei denn,

- a) eine vorgeschriebene Genehmigung fehlt oder ein vorgeschriebenes Anzeigeverfahren wurde nicht durchgeführt,
- b) die Satzung ist nicht ordnungsgemäß öffentlich bekannt gemacht worden,
- c) der Bürgermeister hat den Ratsbeschluss vorher beanstandet oder
- d) der Form- und Verfahrensmangel ist gegenüber der Stadt Hückelhoven vorher gerügt und dabei die verletzte Rechtsvorschrift und die Tatsache bezeichnet worden, die den Mangel ergibt.

Der Bebauungsplan 2-X04-1.1, Baal, An den Stöcken, Ort und Zeit der Einsichtnahme sowie die aufgrund des Baugesetzbuches und der Gemeindeordnung erforderlichen Hinweise werden hiermit öffentlich bekannt gemacht.

Mit dieser Bekanntmachung wird der Bebauungsplan 2-X04-1.1, Baal, An den Stöcken gem. § 10 (3) BauGB in der oben genannten Fassung rechtsverbindlich.

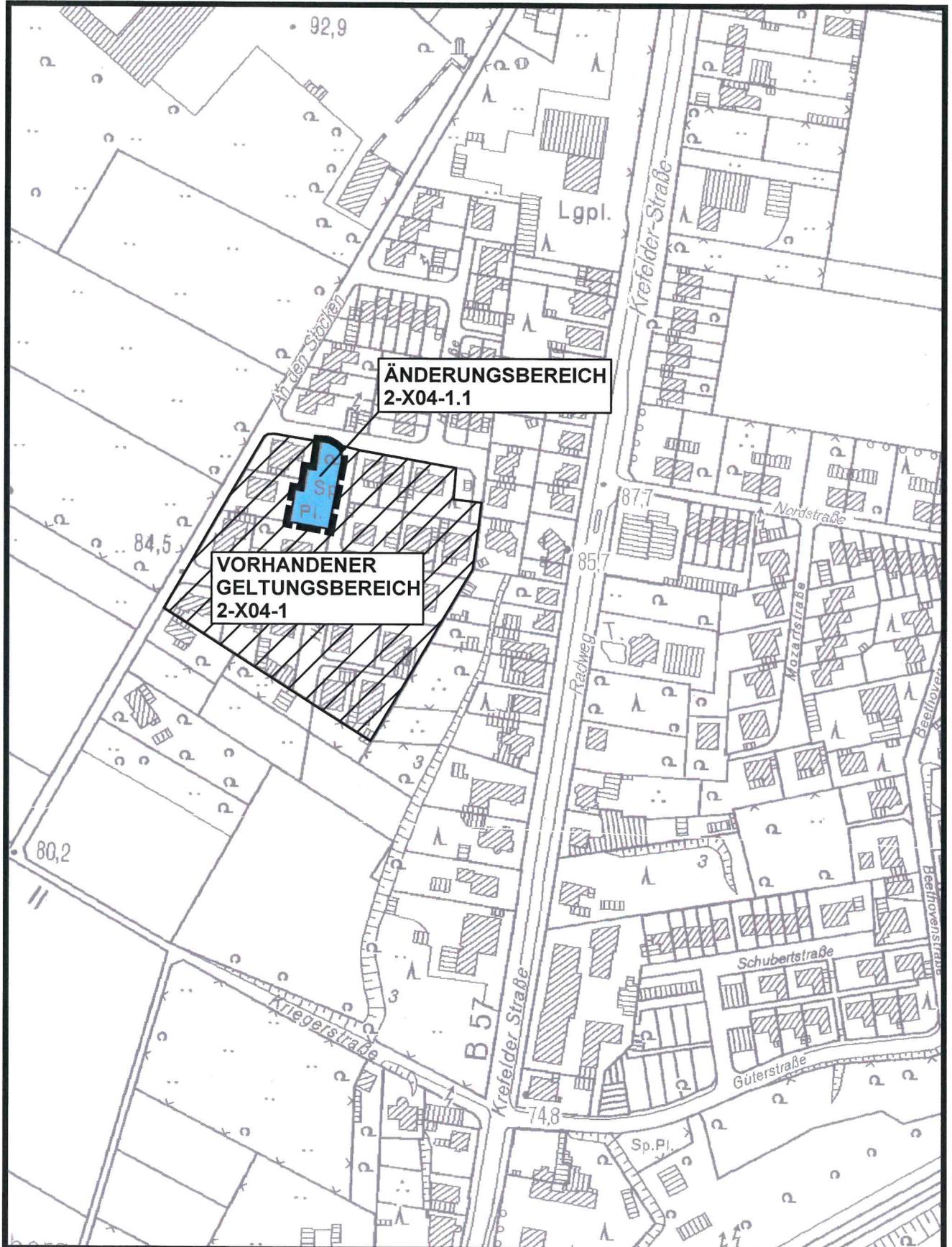
Hückelhoven, den 13.12.2018

Der Bürgermeister



Bernd Jansen

# Geltungsbereich Bebauungsplan 2-X04-1.1, Baal, An den Stöcken



AUSZUG AUS DER DEUTSCHEN GRUNDKARTE

o.M.

61/65 SPH SEPTEMBER 2017

Vervielfältigt mit Genehmigung des Vermessungs- und Katasteramtes des Kreises Heinsberg; Vertrag Nr. 5/2002

# Bekanntmachung

**Bebauungsplan 2-190-0, Baal, Industrie- und Gewerbegebiet Baal-Doveren, Wankelstraße;**

**hier: Öffentliche Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB vom 14.01.2019 bis einschl. 14.02.2019**

Der Bau- und Umweltausschuss hat in seiner Sitzung am 12.06.2018 die Aufstellung des Bebauungsplanes 2-190-0, Baal, Industrie- und Gewerbegebiet Baal-Doveren, Wankelstraße beschlossen. In seiner Sitzung am 12.12.2018 hat der Rat der Stadt beschlossen, den Entwurf dieses Bebauungsplanes mit der Begründung nach den Bestimmungen des § 3 Abs. 2 des Baugesetzbuches (BauGB) vom 23.09.2004 (BGBl. I. S. 2414) in der derzeit gültigen Fassung öffentlich auszulegen.

Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplanes 2-190-0, Baal, Industrie- und Gewerbegebiet Baal-Doveren, Wankelstraße ist aus dem als Anlage beigefügten Kartenauszug ersichtlich.

## Ziele und Zwecke der Planung:

Um eine kleinflächige Erweiterung des hiesigen Gewerbegebietes Baal-Doveren erzielen und somit neue Unternehmen ansiedeln zu können, ist es städtisches Ziel, das ehemalige Öltanklager der Deutschen Bahn, welches sich als Wiesenfläche darstellt, gewerblich zu entwickeln.

Die Fläche – infrastrukturell ideal in direkter Nähe zum Hauptbahnhof-Baal – eignet sich ideal für eine kleinflächige gewerbliche Entwicklung und wurde bereits mit weiteren Fachbehörden sowie der Bezirksregierung Köln abgestimmt.

Gemäß § 3 Abs. 2 Satz 2 BauGB wird darauf hingewiesen, dass folgende Arten umweltbezogener Informationen zu dem Entwurf des Bebauungsplanes „2-190-0, Baal, Industrie- und Gewerbegebiet Baal-Doveren, Wankelstraße“ verfügbar sind:

## **A. Quellen für Umweltinformationen**

1. Stadt Hückelhoven, 2018: **Begründung** zum Entwurf des Bebauungsplanes 2-190-0, Baal, Industrie- und Gewerbegebiet Baal-Doveren, Wankelstraße
2. Stadt Hückelhoven, 2018: **Umweltbericht** gem. § 2a BauGB zum Bebauungsplan 2-190-0, Baal, Industrie- und Gewerbegebiet Baal-Doveren, Wankelstraße (erarbeitet durch das Büro für Freiraum- und Landschaftsplanung Guido Beuster, Erkelenz)
3. Stadt Hückelhoven, 2018: **Artenschutzrechtliche Prüfung** zum Bebauungsplan 2-190-0, Baal, Industrie- und Gewerbegebiet Baal-Doveren, Wankelstraße (erarbeitet durch das Büro für Freiraum- und Landschaftsplanung Guido Beuster, Erkelenz in Kooperation mit Dipl.-Biol. Michael Straube, Wegberg)

4. Stadt Hückelhoven, 2017: **Orientierende Altlastenuntersuchung Ehemaliges Öltanklager Wanklstraße/Ottostraße in Hückelhoven Baal** (erarbeitet durch Beratende Geowissenschaftler BG RheinRuhr GmbH, Düsseldorf)

## **B. Umweltthemen**

### **Schutzgut Mensch**

- Planfläche hat keine Bedeutung als Erholungsnutzung (Quelle 2).
- Vorbelastungen durch das bestehende Industrie- und Gewerbegebiet Baal-Doveren hinsichtlich des Immissionsschutzes sind vorhanden (Quelle 2).
- Es ist für das Schutzgut Mensch nur von einer geringen Erheblichkeit auszugehen (Quelle 2).

### **Schutzgut Pflanzen und Tiere**

- Durch die Rodung der Gehölze kann es zu potentiellen Zerstörungen von Vogelbruten, Niststätten und Bruthabitaten von Vögeln sowie zur Zerstörung von Lebensstätten von Fledermäusen kommen (Quellen 2 und 3).
- Schutzmaßnahmen für Fledermäuse und Vögel sind zu beachten (Quellen 1, 2 und 3).

### **Schutzgut Boden**

- Böden bestehen aus Parabraunerde z.T. Pseudogley-Parabraunerde – schluffige Lehmböden (Quellen 2 und 4).
- Die Böden haben eine hohe Sorptionsfähigkeit, eine hohe nutzbare Wasserkapazität, eine mittlere Wasserdurchlässigkeit und sind sehr ertragreich (Quellen 2 und 4).
- Ehemaliges Öltanklager der Deutschen Bahn AG (Quellen 1,2 und 4).
- Keine Gefahrstoffe oder relevant erhöhte Schadstoffe nachweisbar. Bodenproben waren unauffällig (Quellen 2 und 4).
- Auffüllungen aus sandigen bis kiesigen Erdmaterialien (Quellen 2 und 4).
- Vereinzelt enthalten die Auffüllungen anthropogene Fremdbeimengungen (Quellen 2 und 4).
- Neuversiegelung von ca. 15.650 m<sup>2</sup> Bodenfläche (Quelle 2).

- Das Plangebiet liegt in der Erdbebenzone 2 mit der Untergrundklasse T (Quelle 2).
- Auf Grund der Vorbelastung ist für das Schutzgut Boden von einer geringen Erheblichkeit auszugehen (Quelle 2).

### **Schutzgut Fläche**

- In der Planfläche können bei maximaler Ausnutzung ca. 15.650 m<sup>2</sup> der Flächen neu versiegelt werden (Quellen 1 und 2).

### **Schutzgut Wasser**

- Kein Oberflächengewässer jedoch ein Entwässerungsgraben im Plangebiet vorhanden (Quelle 2).
- Grundwasserflurabstand beträgt ca. 10 m (Quellen 2 und 4).
- Auf Grund der Versiegelung muss das Niederschlagswasser abgeleitet werden. Dieses soll in den vorhandenen Mischwasserkanal eingeleitet werden (Quellen 1 und 2).
- Für das Schutzgut Wasser ist von einer mittleren Erheblichkeit auszugehen (Quelle 2).

### **Schutzgut Luft / Klima**

- Kleinklimatische Verhältnisse sind zum Teil dem Freilandklima und zum Teil dem Waldklima zuzuordnen (Quelle 2).
- Günstiges Mikroklima, in dem stadtklimatische Effekte noch wenig ausgeprägt sind (Quelle 2).
- Stärkere Erhitzung der Flächen durch Neuversiegelung (Quelle 2).
- Für das Schutzgut Luft/Klima ist von einer mittleren Erheblichkeit auszugehen (Quelle 2).

### **Schutzgut Landschaft**

- Vollständige Überprägung des Plangebietes und Wegnahme des raumwirksamen Gehölzstreifens der ehemaligen Bahntrasse (Quelle 2).
- Flächennutzungsplan: bisherige Darstellung – Sonderbaufläche und Fläche für Bahnanlagen (Quellen 1 und 2).

- Der Regionalplan benennt für den betroffenen Bereich keine besonderen Zielsetzungen oder Schutzausweisungen und stellt den Plangebiet als Bereich für gewerbliche und industrielle Nutzung (GIB) dar (Quellen 1 und 2).
- Der nördliche Teilbereich liegt im Landschaftsschutzgebiet 2.2-1 Baaler Riedelland. Der südwestliche Teil des Plangebietes befindet sich im ungeschützten Außenbereich (Quellen 1 und 2).
- Das Plangebiet stellt sich als intensiv genutzte Weidefläche sowie Gehölzfläche mit lebensraumtypischen Gehölzanteilen dar (Quelle 2).
- Bereits gravierende Vorbelastung des Landschaftsbildes durch das bestehende Gewerbegebiet (Quelle 2).
- Generell ist für das Schutzgut Landschaft von einer mittleren Erheblichkeit auszugehen (Quelle 2).

### **Schutzgut Kultur- und Sachgüter**

- keine Kultur- und Sachgüter betroffen (Quelle 2)

### **Wechselwirkungen zwischen den Umweltbelangen**

- Es bestehen keine speziellen Wechselwirkungen zwischen den einzelnen Schutzgütern (Quelle 2).

### **Eingriff in Natur- und Landschaft**

- Eingriffe in Natur- und Landschaft werden über das Ökopunktekonto der Stadt Hückelhoven kompensiert. Auf Grund der Vornutzung als Öltanklager ist von einer nur geringen Erheblichkeit des Eingriffes auszugehen (Quelle 1 und 2).

Der Entwurf des Bebauungsplanes, die dazugehörige Begründung sowie die vorstehend aufgeführten umweltbezogenen Informationen liegen in der Zeit von

**Montag, den 14.01.2019 bis  
Einschließlich Donnerstag, den 14.02.2019**

im Rathaus der Stadt Hückelhoven, Amt für Stadtplanung und Liegenschaften (Fachbereich Stadtplanung), Rathausplatz 1, Zimmer 3.15, zur Einsichtnahme aus.

Während der Auslegungszeiten

**montags bis freitags  
montags bis mittwochs  
donnerstags**

**von 08.00 bis 12.30 Uhr,  
von 14.00 bis 16.00 Uhr,  
von 14.00 bis 17.30 Uhr**

**„Abl. Hü. 2018, Nr. 16, S. 267“**

können bei der vorgenannten Dienststelle Stellungnahmen schriftlich oder zur Niederschrift abgegeben werden. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben.

Schriftliche Stellungnahmen können auch auf dem Planungs- und Beteiligungsserver der Stadt Hückelhoven unter: <http://www.o-sp.de/hueckelhoven/> abgegeben werden.

Ein Normenkontrollantrag einer natürlichen oder juristischen Person nach § 47 der Verwaltungsgerichtsordnung (VwGO) vom 19.03.1991 (BGBl. I. S. 686) in der derzeit gültigen Fassung, der diesen Bebauungsplan zum Gegenstand hat, ist unzulässig, soweit mit ihm Einwendungen geltend gemacht werden, die vom Antragsteller im Rahmen der öffentlichen Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB nicht oder verspätet geltend gemacht wurden, aber hätten geltend gemacht werden können.

Die fristgerecht abgegebenen Stellungnahmen werden geprüft; das Ergebnis wird mitgeteilt.

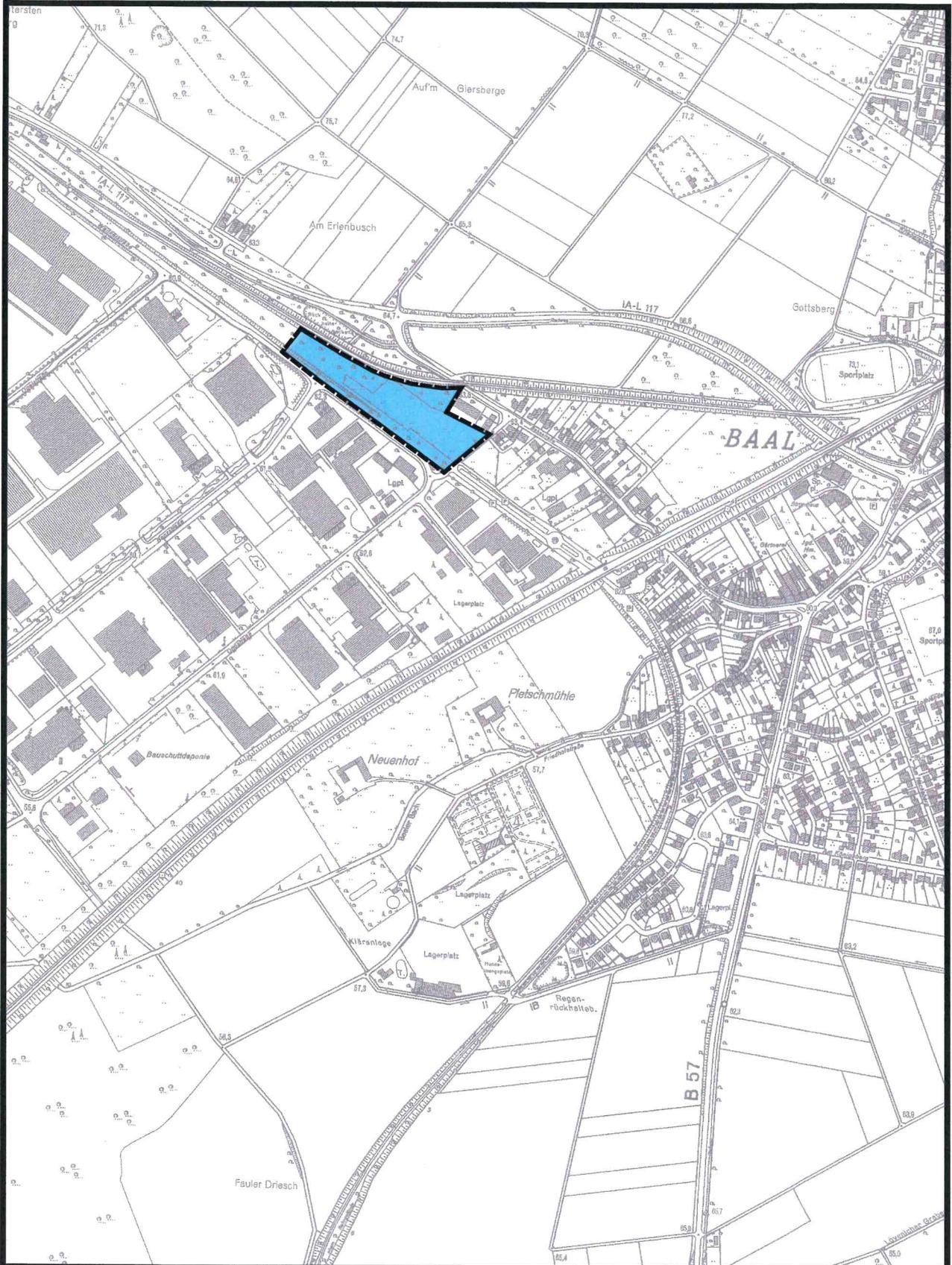
Hückelhoven, den 13.12.2018

Der Bürgermeister



Bernd Jansen

# Geltungsbereich Bebauungsplan 2-190-0, Baal, Industrie- und Gewerbegebiet Baal-Doveren, Wankelstraße



AUSZUG AUS DER DEUTSCHEN GRUNDKARTE

o.M.

61 SPH 16.04.2018

Vervielfältigt mit Genehmigung des  
Vermessungs- und Katasteramtes des  
Kreises Heinsberg; Vertrag Nr. 5/2002



Gewerbegebiet Baal-Doveren, Wankelstraße (erarbeitet durch das Büro für Freiraum- und Landschaftsplanung Guido Beuster, Erkelenz)

3. Stadt Hückelhoven, 2018: **Artenschutzrechtliche Prüfung** zum parallel verlaufenden Bebauungsplan 2-190-0, Baal, Industrie- und Gewerbegebiet Baal-Doveren, Wankelstraße (erarbeitet durch das Büro für Freiraum- und Landschaftsplanung Guido Beuster, Erkelenz in Kooperation mit Dipl.-Biol. Michael Straube, Wegberg)
4. Stadt Hückelhoven, 2017: **Orientierende Altlastenuntersuchung Ehemaliges Öltanklager Wankelstraße/Ottostraße in Hückelhoven Baal)** zum parallel verlaufenden Bebauungsplan 2-190-0, Baal, Industrie- und Gewerbegebiet Baal-Doveren, Wankelstraße (erarbeitet durch Beratende Geowissenschaftler BG RheinRuhr GmbH, Düsseldorf)

## **B. Umweltthemen**

### **Schutzgut Mensch**

- Planfläche hat keine Bedeutung als Erholungsnutzung (Quelle 2).
- Vorbelastungen durch das bestehende Industrie- und Gewerbegebiet Baal-Doveren hinsichtlich des Immissionsschutzes sind vorhanden (Quelle 2).
- Es ist für das Schutzgut Mensch nur von einer geringen Erheblichkeit auszugehen (Quelle 2).

### **Schutzgut Pflanzen und Tiere**

- Durch die Rodung der Gehölze kann es zu potentiellen Zerstörungen von Vogelbruten, Niststätten und Bruthabitaten von Vögeln sowie zur Zerstörung von Lebensstätten von Fledermäusen kommen (Quellen 2 und 3).
- Schutzmaßnahmen für Fledermäuse und Vögel sind zu beachten (Quellen 1, 2 und 3).

### **Schutzgut Boden**

- Böden bestehen aus Parabraunerde z.T. Pseudogley-Parabraunerde – schluffige Lehmböden (Quellen 2 und 4).
- Die Böden haben eine hohe Sorptionsfähigkeit, eine hohe nutzbare Wasserkapazität, eine mittlere Wasserdurchlässigkeit und sind sehr ertragreich (Quellen 2 und 4).
- Ehemaliges Öltanklager der Deutschen Bahn AG (Quellen 1,2 und 4).

- Keine Gefahrstoffe oder relevant erhöhte Schadstoffe nachweisbar. Bodenproben waren unauffällig (Quellen 2 und 4).
- Auffüllungen aus sandigen bis kiesigen Erdmaterialien (Quellen 2 und 4).
- Vereinzelt enthalten die Auffüllungen anthropogene Fremd Beimengungen (Quellen 2 und 4).
- Neuversiegelung von ca. 15.650 m<sup>2</sup> Bodenfläche (Quelle 2).
- Das Plangebiet liegt in der Erdbebenzone 2 mit der Untergrundklasse T (Quelle 2).
- Auf Grund der Vorbelastung ist für das Schutzgut Boden von einer geringen Erheblichkeit auszugehen (Quelle 2).

### **Schutzgut Fläche**

- In der Planfläche können bei maximaler Ausnutzung ca. 15.650 m<sup>2</sup> der Flächen neu versiegelt werden (Quellen 1 und 2).

### **Schutzgut Wasser**

- Kein Oberflächengewässer jedoch ein Entwässerungsgraben im Plangebiet vorhanden (Quelle 2).
- Grundwasserflurabstand beträgt ca. 10 m (Quellen 2 und 4).
- Auf Grund der Versiegelung muss das Niederschlagswasser abgeleitet werden. Dieses soll in den vorhandenen Mischwasserkanal eingeleitet werden (Quellen 1 und 2).
- Für das Schutzgut Wasser ist von einer mittleren Erheblichkeit auszugehen (Quelle 2).

### **Schutzgut Luft / Klima**

- Kleinklimatische Verhältnisse sind zum Teil dem Freilandklima und zum Teil dem Waldklima zuzuordnen (Quelle 2).
- Günstiges Mikroklima, in dem stadtklimatische Effekte noch wenig ausgeprägt sind (Quelle 2).
- Stärkere Erhitzung der Flächen durch Neuversiegelung (Quelle 2).
- Für das Schutzgut Luft/Klima ist von einer mittleren Erheblichkeit auszugehen (Quelle 2).

### **Schutzgut Landschaft**

- Vollständige Überprägung des Plangebietes und Wegnahme des raumwirksamen Gehölzstreifens der ehemaligen Bahntrasse (Quelle 2).
- Flächennutzungsplan: bisherige Darstellung – Sonderbaufläche und Fläche für Bahnanlagen (Quellen 1 und 2).
- Der Regionalplan benennt für den betroffenen Bereich keine besonderen Zielsetzungen oder Schutzausweisungen und stellt den Plangbereich als Bereich für gewerbliche und industrielle Nutzung (GIB) dar (Quellen 1 und 2).
- Der nördliche Teilbereich liegt im Landschaftsschutzgebiet 2.2-1 Baaler Riedelland. Der südwestliche Teil des Plangebietes befindet sich im ungeschützten Außenbereich (Quellen 1 und 2).
- Das Plangebiet stellt sich als intensiv genutzte Weidefläche sowie Gehölzfläche mit lebensraumtypischen Gehölzanteilen dar (Quelle 2).
- Bereits gravierende Vorbelastung des Landschaftsbildes durch das bestehende Gewerbegebiet (Quelle 2).
- Generell ist für das Schutzgut Landschaft von einer mittleren Erheblichkeit auszugehen (Quelle 2).

### **Schutzgut Kultur- und Sachgüter**

- keine Kultur- und Sachgüter betroffen (Quelle 2)

### **Wechselwirkungen zwischen den Umweltbelangen**

- Es bestehen keine speziellen Wechselwirkungen zwischen den einzelnen Schutzgütern (Quelle 2).

### **Eingriff in Natur- und Landschaft**

- Eingriffe in Natur- und Landschaft werden über das Ökopunktekonto der Stadt Hückelhoven kompensiert. Auf Grund der Vornutzung als Öltanklager ist von einer nur geringen Erheblichkeit des Eingriffes auszugehen (Quelle 1 und 2).

In seiner Sitzung am 05.04.2017 hat der Rat der Stadt beschlossen, den Entwurf dieser Flächennutzungsplanänderung nach § 3 Abs. 2 des Baugesetzbuches (BauGB) vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414) in der derzeit gültigen Fassung öffentlich auszulegen.

Der Entwurf der 42. Änderung des Flächennutzungsplanes, die dazugehörige Begründung und die vorstehend aufgeführten umweltbezogenen Informationen liegen in der Zeit von

**„Abl. Hü. 2018, Nr. 16, S. 273“**

**Montag, den 14.01.2019 bis  
einschließlich Donnerstag, den 14.02.2019**

im Rathaus der Stadt Hückelhoven, Amt für Stadtplanung und Liegenschaften  
(Bereich Stadtplanung), Rathausplatz 1, Zimmer 3.15, zur Einsichtnahme aus.

Während der Auslegungszeiten

**montags bis freitags  
montags bis mittwochs  
donnerstags**

**von 08.00 bis 12.30 Uhr,  
von 14.00 bis 16.00 Uhr,  
von 14.00 bis 17.30 Uhr**

können bei der vorgenannten Dienststelle Stellungnahmen schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Flächennutzungsplan unberücksichtigt bleiben.

Schriftliche Stellungnahmen können auch auf dem Planungs- und Beteiligungsserver der Stadt Hückelhoven unter: <http://www.o-sp.de/hueckelhoven/> abgegeben werden.

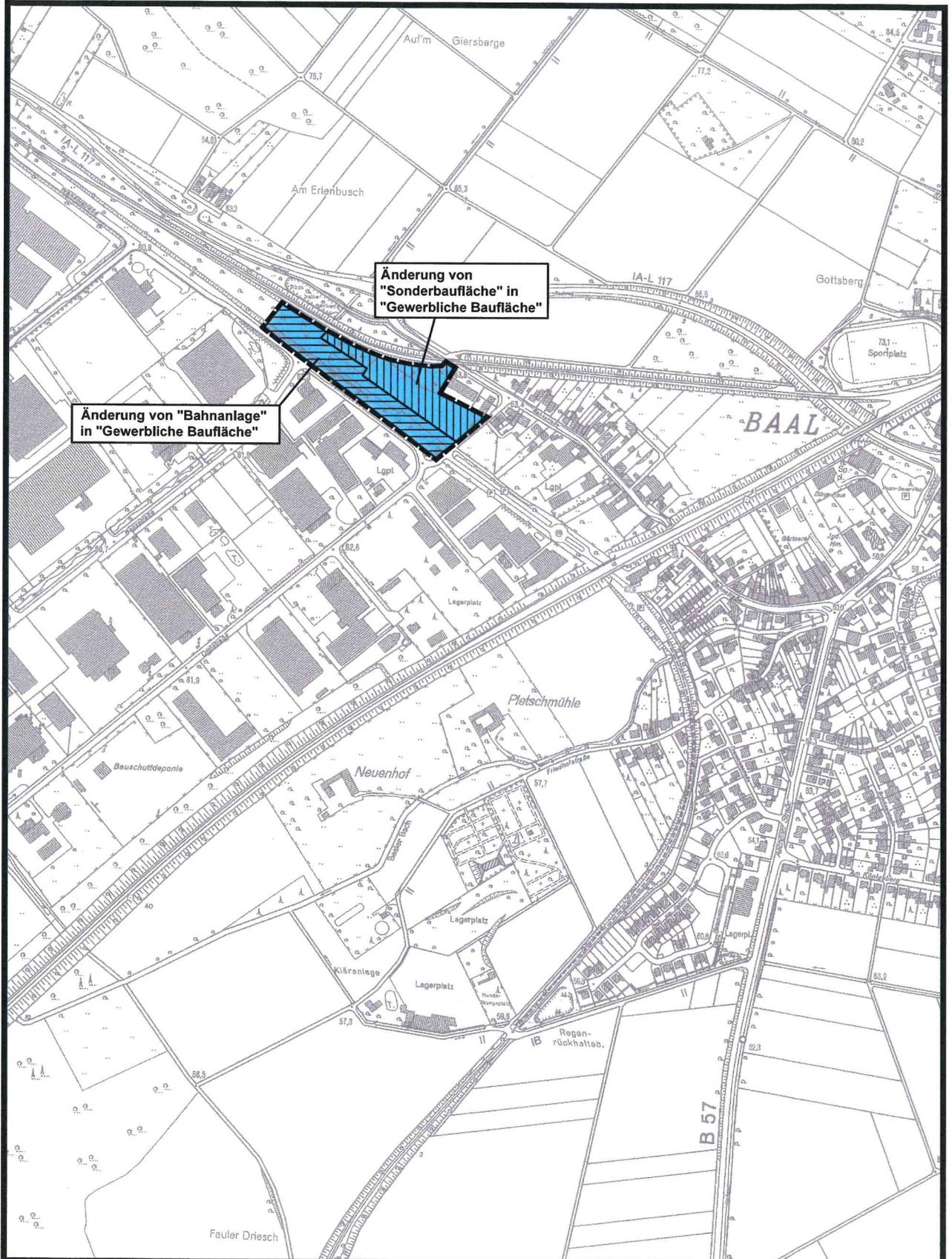
Die fristgerecht abgegebenen Stellungnahmen werden geprüft; das Ergebnis wird mitgeteilt.

Hückelhoven, den 13.12.2018

Der Bürgermeister

  
Bernd Jansen

# Geltungsbereich 42. Änderung des Flächennutzungsplanes, Baal, Industrie- und Gewerbegebiet Baal-Doveren, Wankelstraße



AUSZUG AUS DER DEUTSCHEN GRUNDKARTE

O.M.

61 SPH 25.04.2018

Vervielfältigt mit Genehmigung des Vermessungs- und Katasteramtes des Kreises Heinsberg; Vertrag Nr. 5/2002

# Bekanntmachung

**Bebauungsplan 6-101-0/H, Ratheim, Erweiterung Gewerbegebiet;**

hier: a) **Beschluss zur Aufstellung**

b) **Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB  
(Bürgerbeteiligung) vom 14.01.2019 bis einschl. 25.01.2019**

## a) Beschluss zur Aufstellung

Der Bau- und Umweltausschuss hat in seiner Sitzung am 20.11.2018 den Beschluss zur Aufstellung des Bebauungsplanes 6-101-0/H, Ratheim, Erweiterung Gewerbegebiet gefasst.

Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplanes ist aus dem beigefügten Kartenauszug ersichtlich.

### Ziele und Zwecke der Planung:

Um auch in Zukunft weitere Gewerbebetriebe in Hückelhoven ansiedeln zu können, konkrete Anfrage zu bedienen und somit regional und überregional wettbewerbsfähig zu bleiben, ist die Entwicklung neuer Gewerbegebiete dringend erforderlich, da die bestehenden Flächen in Baal-Doveren und in Ratheim „Am Zechenring“ nur noch wenig Kapazitäten aufweisen.

Es wird angestrebt eine Fläche zu entwickeln, welche bereits seit Jahren im Flächennutzungsplan als gewerbliche Baufläche dargestellt ist.

Dabei handelt es sich um den in der Anlage 1 gekennzeichneten Bereich. Durch den aktuellen Bau der Umgehungsstraße L117 ist dieses Areal verkehrlich sehr gut an das hiesige Straßennetz und die Autobahn A46 angebunden.

Gemäß § 2 Abs. 1 des Baugesetzbuches vom 23.09.2004 (BGBl. I. S. 2414) in der derzeit gültigen Fassung, wird der Beschluss zur Aufstellung des Bebauungsplanes hiermit ortsüblich bekannt gemacht.

## b) Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB

Gemäß § 3 Abs. 1 des Baugesetzbuches (BauGB) ist die Öffentlichkeit möglichst frühzeitig über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung etc. öffentlich zu unterrichten; ihr ist Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung zu geben.

Die Beteiligung der Öffentlichkeit nach den Bestimmungen des Baugesetzbuches erfolgt in der Zeit von

**Montag, den 14.01.2019 bis einschließlich  
Freitag, den 25.01.2019**

während folgender Zeiten:

**montags bis freitags**  
**montags bis mittwochs**  
**donnerstags**

**von 08.00 bis 12.30 Uhr,**  
**von 14.00 bis 16.00 Uhr,**  
**von 14.00 bis 17.30 Uhr.**

kann sich die Öffentlichkeit über die allgemeinen Ziele und Zwecke sowie die wesentlichen Auswirkungen der Planung unterrichten und sich dazu äußern. Stellungnahmen können bei der vorgenannten Dienststelle schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden.

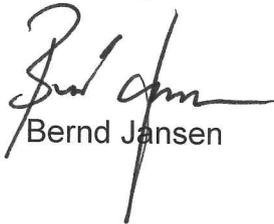
Schriftliche Stellungnahmen können auch auf dem Planungs- und Beteiligungsserver der Stadt Hückelhoven unter: <http://www.o-sp.de/hueckelhoven/> abgegeben werden

Ein Normenkontrollantrag einer natürlichen oder juristischen Person nach § 47 der Verwaltungsgerichtsordnung (VwGO) vom 19.03.1991 (BGBl. I. S. 686) in der derzeit gültigen Fassung, der diesen Bebauungsplan zum Gegenstand hat, ist unzulässig, soweit mit ihm Einwendungen geltend gemacht werden, die vom Antragsteller im Rahmen der öffentlichen Auslegung nach § 13 Abs. 2 i.V. m. § 3 Abs. 2 BauGB nicht oder verspätet geltend gemacht wurden, aber hätten geltend gemacht werden können.

Die fristgerecht vorgebrachten Anregungen werden geprüft; das Ergebnis wird mitgeteilt.

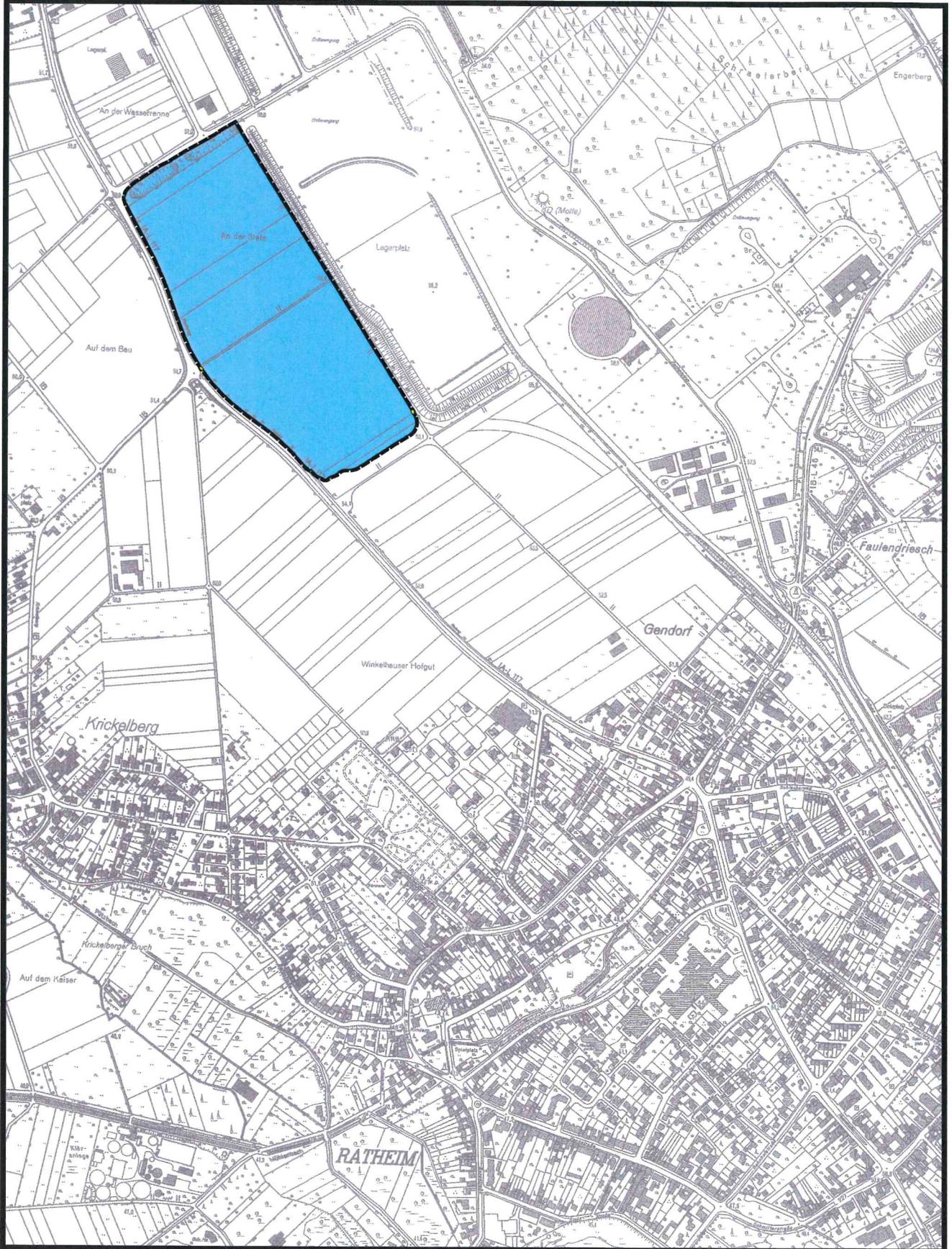
Hückelhoven, den 13.12.2018

Der Bürgermeister



Bernd Jansen

# Geltungsbereich Bebauungsplan 6-101-0/H, Ratheim, Erweiterung Gewerbegebiet Industriepark Rurtal



AUSZUG AUS DER DEUTSCHEN GRUNDKARTE

o.M.

61 SPH APRIL 2018

Vervielfältigt mit Genehmigung des  
Vermessungs- und Katasteramtes des  
Kreises Heinsberg; Vertrag Nr. 5/2002

# Bekanntmachung

**Bebauungsplan 6-187-0, Ratheim Myhler Straße;**

**hier: a) Beschluss zur Änderung des Geltungsbereiches**

**b) Erneute öffentliche Auslegung nach § 4 a Abs. 3 BauGB vom  
14.01.2019 bis einschl. 14.02.2019**

## **a) Beschluss zur Änderung des Geltungsbereiches**

Der Rat der Stadt hat in seiner Sitzung am 04.07.2018 den Beschluss zur Aufstellung des Bebauungsplanes 6-167-0, Ratheim, Myhler Straße, gefasst. Die Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses erfolgte im Amtsblatt der Stadt Hückelhoven am 06.07.2018

In seiner Sitzung am 12.12.2018 hat der Rat der Stadt Hückelhoven, nach Vorberatung im Bau- und Umweltausschuss am 20.11.2018, den Beschluss gefasst, den Geltungsbereich und den Entwurf des Bebauungsplanes 6-187-0 zu ändern. Der bisherige und der neue Geltungsbereich des Bebauungsplanes sind aus dem beige-fügten Kartenauszug ersichtlich.

### Ziele und Zwecke der Aufstellung/Änderung:

Nach Aufgabe eines landwirtschaftlichen Betriebes an der Myhler Straße, möchte ein Investor nach Abriss/Abbruch auf den Flächen des ehemaligen landwirtschaftlichen Hofes sowie der rückwärtigen Freiflächen südwestlich der neuen Umgehungsstraße L117n Wohnbebauung errichten.

Die Planung sieht ein Mischgebiet mit Baugrenzen für eine ein- bis dreigeschossige Bebauung mit Staffelgeschoss vor. Überwiegend sollen Wohnungen und im rückwärtigen Bereich zudem barrierefreies Bungalows entstehen. Im vorderen Bereich entlang der Myhler Straße – im geplanten „Haupthaus“ – sollen zudem betreute Wohngruppen untergebracht werden.

Der Bebauungsplan 6-187-0 wird im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB, gleichwohl mit einer Artenschutzrechtlichen Prüfung, aufgestellt.

## **b) Erneute öffentliche Auslegung nach § 4 a Abs. 3 BauGB**

Die Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 2 BauGB (Offenlage) fand in der Zeit vom 16.07.2018 bis einschließlich 17.08.2018 statt. Aufgrund vorgebrachter Stellungnahmen und Gespräche im Rahmen dieser Offenlage mit betroffenen Grundstückseigentümern hat der Rat der Stadt Hückelhoven in seiner Sitzung am 12.12.2018, nach Vorberatung des Bau- und Umweltausschusses am 20.11.2018, beschlossen, den Bebauungsplanentwurf zu ändern und den geänderten Entwurf des Bebauungsplanes 6-187-0 mit der dazugehörigen Begründung und Artenschutzrechtlichen Prüfung nach den Bestimmungen des § 4 a Abs. 3 BauGB vom

23.09.2014 (BGBl I, Seite 2414) in der derzeit gültigen Fassung erneut öffentlich auszulegen.

Der Entwurf des Bebauungsplanes 6-167-0, Ratheim, Myhler Straße und die dazugehörige Begründung sowie die Artenschutzrechtliche Prüfung liegen in der Zeit von

**Dienstag, den 14.01.2019 bis einschließlich  
Donnerstag, den 14.02.2019**

im Rathaus der Stadt Hückelhoven, Amt für Stadtplanung und Liegenschaften (Fachbereich Stadtplanung), Rathausplatz 1 (Eingang Breteuilplatz), Zimmer 3.15, zur Einsichtnahme aus.

Während der Auslegungszeiten

**montags bis freitags  
montags bis mittwochs  
donnerstags**

**von 08.00 Uhr bis 12.30 Uhr,  
von 14.00 Uhr bis 16.00 Uhr,  
von 14.00 Uhr bis 17.30 Uhr**

können bei der vorgenannten Dienststelle Stellungnahmen schriftlich oder zur Niederschrift abgegeben werden. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben.

Schriftliche Stellungnahmen können auch auf dem Planungs- und Beteiligungsserver der Stadt Hückelhoven unter: <http://www.o-sp.de/hueckelhoven/> abgegeben werden.

Ein Normenkontrollantrag einer natürlichen oder juristischen Person nach § 47 der Verwaltungsgerichtsordnung (VwGO) vom 19.03.1991 (BGBl. I. S. 686) in der derzeit gültigen Fassung, der diesen Bebauungsplan zum Gegenstand hat, ist unzulässig, soweit mit ihm Einwendungen geltend gemacht werden, die vom Antragsteller im Rahmen der öffentlichen Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB nicht oder verspätet geltend gemacht wurden, aber hätten geltend gemacht werden können.

Die fristgerecht abgegebenen Stellungnahmen werden geprüft; das Ergebnis wird mitgeteilt.

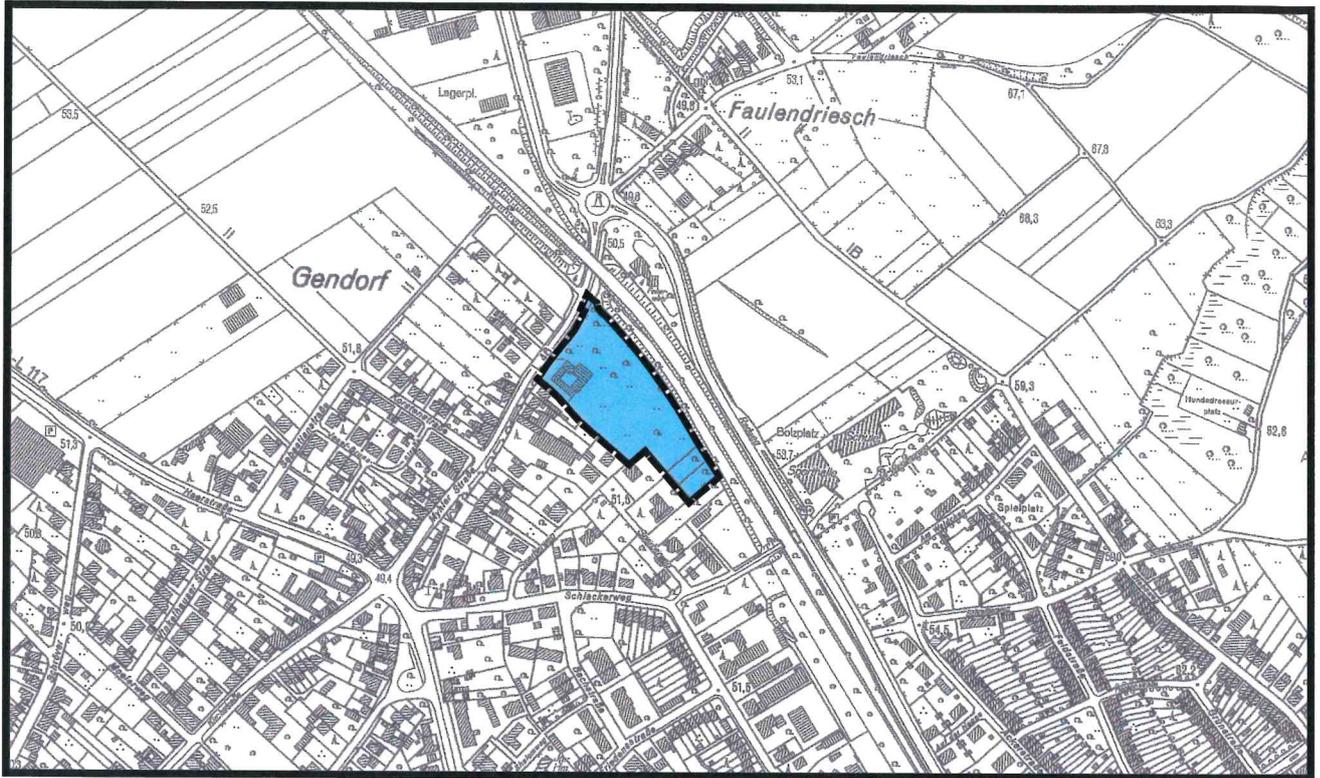
Hückelhoven, den 13.12.2018

Der Bürgermeister

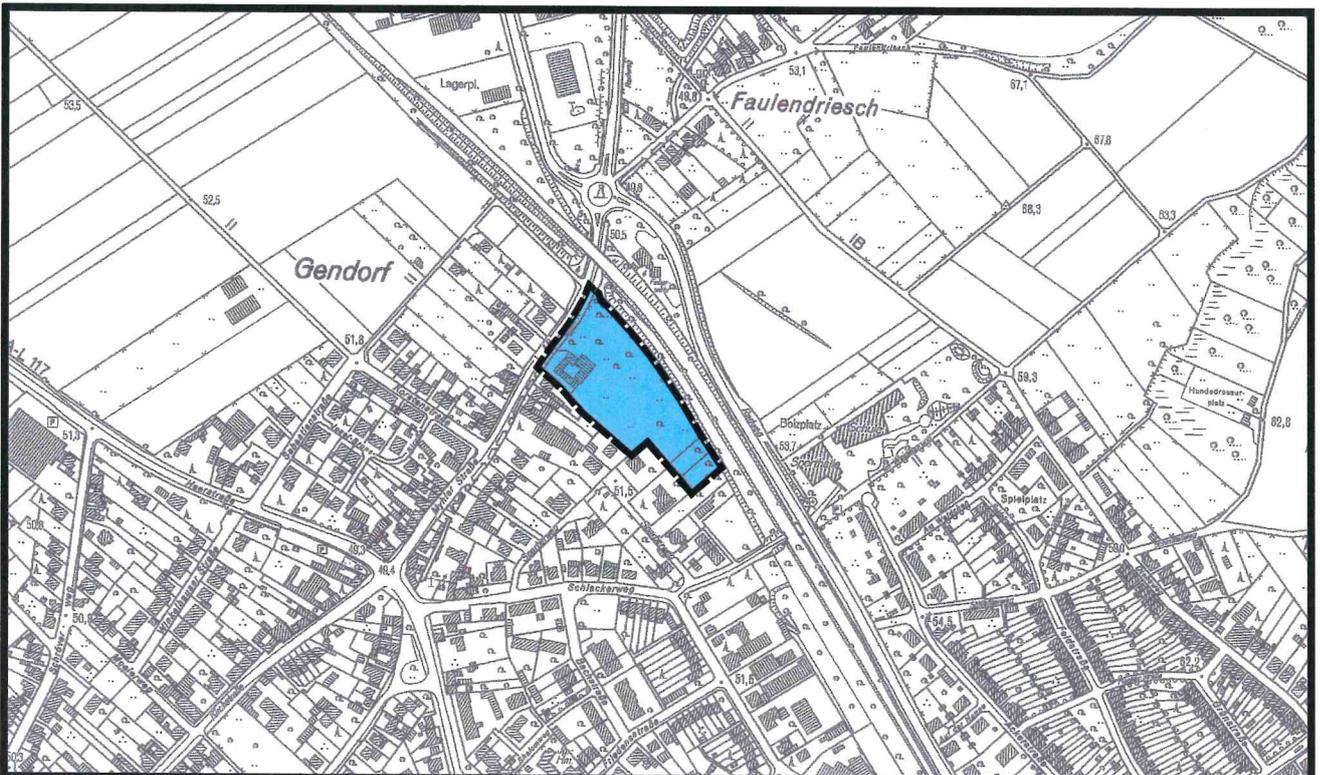
  
Bernd Jansen

# Geltungsbereich Bebauungsplan 6-187-0, Ratheim, Myhler Straße

Bisher



Neu



AUSZUG AUS DER DEUTSCHEN GRUNDKARTE

o.M.

61 SPH NOVEMBER 2018

Vervielfältigt mit Genehmigung des  
Vermessungs- und Katasteramtes des  
Kreises Heinsberg; Vertrag Nr. 5/2002

# Bekanntmachung



**Satzung der Stadt Hückelhoven  
über die förmliche Festlegung des  
Sanierungsgebietes Sophia-Jacoba  
vom 13.12.2018**

## Präambel

Neben dem wirtschaftlichen Strukturwandel stellen auch der demographische und gesellschaftliche Wandel sowie der Umgang mit der prägnanten, historischen und teils denkmalgeschützten Bausubstanz eine große Herausforderung im Zuge der Bemühungen zur Bewältigung des Strukturwandels nach Beendigung der Steinkohlenförderung für die Stadt Hückelhoven dar. Aus diesem Grund wurde im Jahr 2017 ein „Integriertes Handlungskonzept Sophia-Jacoba“ in einem breit angelegten Beteiligungsprozess erarbeitet mit verschiedenen Zielsetzungen und einer Gesamtperspektive für eine nachhaltige Entwicklung des ehemaligen Zechenbereichs und der Zechensiedlung. Das Integrierte Handlungskonzept baut dabei auf einer Reihe von Untersuchungen und Gutachten sowie auf der intensiven Beteiligung der Bürgerschaft auf.

Die Vielschichtigkeit der Problemlagen erfordert eine ganzheitliche Vorgehensweise, die Aspekte aus den Handlungsfeldern Städtebau, Stadtbild und Freiraumqualität, Wohnen und Leben, Klimaschutz sowie der Quartierskommunikation berücksichtigt. Ziel ist es, durch die entwickelten Maßnahmen die Zechensiedlung ganzheitlich zu stärken und das Zechengelände zu entwickeln und mit der Halde nachhaltig aufzuwerten.

Auf Grund des § 142 Absatz 3 Baugesetzbuch (BauGB), in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S.3634), in Verbindung mit § 7 Absatz 1 Satz 1 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV.NRW S. 666), zuletzt geändert durch Gesetz vom 23.01.2018 (GV.NRW S. 90)), jeweils in geltender Fassung, hat der Rat der Stadt Hückelhoven in seiner Sitzung am 07.11.2018 folgende Satzung beschlossen:

### **§1** **Abgrenzung des Sanierungsgebietes**

Der Rat der Stadt Hückelhoven beschließt, den nachfolgenden – in dem in der Anlage beigefügten Lageplan gekennzeichneten – Bereich gem. § 142 Absatz 1 BauGB förmlich als Sanierungsgebiet festzulegen (Sanierungsgebiet Sophia-Jacoba). Der in der Anlage beigefügte Lageplan ist Bestandteil dieser Satzung.

Zum förmlichen festgelegten Sanierungsgebiet gehören die folgenden Grundstücke:

## Gemarkung Hückelhoven-Ratheim

### Flur 1

#### Flurstücke

33/4, 33/5, 33/6, 33/7, 33/8, 33/12, 33/13, 33/14, 33/18, 33/20, 33/21, 33/22, 36, 37, 38, 56, 66, 91, 94, 107, 112, 113, 161, 162, 171, 174, 177, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 212, 213, 214, 215, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 241, 255, 256, 262, 263, 264, 266, 270, 275, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 300, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 317, 318, 320, 322, 323, 327, 328, 337, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 392, 393, 394, 395, 397, 404, 405, 406, 407, 421, 430, 437, 438, 439, 441, 442, 444, 445, 446, 453, 454, 455, 456, 457, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 503, 504, 506, 507, 512, 513, 514, 515, 516, 518, 519, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 549, 551, 552, 553, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 570, 571, 576, 577, 579, 580, 581, 582, 588, 589, 590, 592, 593, 594, 596, 597, 598, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 642, 644, 645, 646, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714

### Flur 2

#### Flurstücke

2/1, 3, 4, 5, 6, 7/1, 9, 10, 11, 12, 13, 74, 75, 83/2, 115, 122, 124, 126, 127, 150, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 164, 169, 188, 190, 201, 202, 204, 205, 207, 212, 213, 214, 218, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 234, 235, 236, 238, 243, 245, 246, 247, 250, 251, 252, 253, 254, 256, 257, 258, 259, 260, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 283, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 298, 299, 301, 303, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387

### Flur 3

#### Flurstücke

186, 190, 198, 201, 202, 203, 242, 243, 246, 252, 253, 262, 263, 264, 265, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 357

### Flur 5

#### Flurstücke

176, 177, 178, 179, 185, 233, 235, 271, 276, 291, 318, 319, 330, 331, 338, 339, 342, 349, 350, 408, 418, 419, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 439, 440, 441, 461, 462

### Flur 36

#### Flurstücke

396, 397, 398, 612, 889, 925

### Flur 41

#### Flurstücke

3, 18, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 47, 51, 58, 59, 60, 61, 62, 70, 76, 94, 106, 107, 108, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 146, 147, 149, 150, 151, 156, 157, 160, 161, 162, 163, 164, 196, 197, 198, 199, 200, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 266, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 395, 397, 400, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 452, 453, 459, 460, 462, 466, 468, 469, 470, 471, 472, 478, 479, 480, 482, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 499, 504, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 521, 523, 524, 526, 527, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 586, 587, 588, 589, 590, 594, 595, 596, 597, 604, 608, 610, 611, 625, 626, 630, 633, 635, 636, 640, 641, 643, 644, 645, 646, 647, 652, 658, 659, 668, 669, 670, 671

## Flur 43

### Flurstücke

3, 4, 5, 7, 11, 13, 14, 19, 20, 26, 27, 28, 31, 32, 33, 34, 48, 64, 66, 73, 86, 118, 122, 129, 135, 137, 138, 166, 173, 174, 175, 177, 178, 179, 180, 181, 184, 185, 186, 189, 190, 191, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 255, 256, 258, 260, 263, 264, 265, 274, 277, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 299, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 323, 326, 327, 328, 329, 330, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 362, 363, 364, 365, 366, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 497, 498, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 5551, 553, 555, 559, 561, 563, 567, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 579, 580, 581, 582, 583, 587, 588, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 611, 613, 614, 615, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 630, 631, 632, 633, 634, 638, 645, 646, 647, 648, 654, 655, 656, 657, 664, 671, 672, 674, 675, 676, 677, 678, 681, 685, 688, 689, 690, 691, 700, 718, 730, 732, 733, 734, 735, 736, 745, 746, 747, 748, 451, 757, 764, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 878, 788, 789, 790, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 854, 857, 862, 867, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 912, 914, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 928, 929, 934, 937, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 961, 962, 963, 964, 967, 969, 970, 971, 972, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000, 1001, 1005, 1007, 1008, 1009, 1011, 1015, 1016, 1017, 1018, 1019, 1020, 1021, 1022, 1023, 1024, 1025, 1026, 1028, 1029, 1030, 1031, 1032, 1033, 1034, 1035, 1036, 1037, 1038, 1039, 1040, 1041, 1042, 1043, 1044, 1045, 1046, 1047, 1048, 1049, 1050, 1051, 1052, 1053, 1054, 1055, 1056, 1057, 1058, 1059, 1060, 1061, 1062, 1063, 1064, 1065, 1068, 1069, 1070, 1071, 1072, 1073, 1074, 1075, 1076, 1077, 1078, 1079, 1080, 1081, 1082, 1083, 1084, 1085, 1086, 1087, 1088, 1089, 1090, 1091, 1092, 1093, 1094, 1095, 1096, 1097, 1098, 1099, 1100, 1101, 1102, 1103, 1104, 1105, 1106, 1107, 1108, 1109, 1110, 1111, 1112, 1113, 1114, 1115, 1116, 1117, 1118, 1119, 1120, 1121, 1122, 1123, 1124, 1125, 1126, 1127, 1128, 1129, 1130, 1131, 1132, 1133, 1134, 1135, 1136, 1137, 1138, 1139, 1140, 1141, 1142, 1143, 1144, 1145, 1146,

1147, 1148, 1149, 1150, 1151, 1152, 1153, 1154, 1154, 1155, 1156, 1157, 1158,  
1159, 1160, 1161, 1162, 1163, 1164, 1165, 1166, 1167, 1168, 1169, 1170, 1171,  
1172, 1173, 1174, 1175, 1176, 1177, 1178, 1179, 1180, 1181, 1182, 1183, 1184,  
1185, 1186, 1187, 1188, 1189, 1190, 1191, 1192, 1193, 1194, 1195, 1196, 1197,  
1198, 1199, 1200, 1201, 1202, 1203, 1204, 1205, 1206, 1207, 1208, 1209, 1210,  
1211, 1212, 1213, 1214, 1215, 1216, 1217, 1218, 1219, 1220, 1221, 1223, 1224,  
1225, 1226, 1227, 1228, 1229, 1230, 1231, 1232, 1233, 1234, 1235, 1236, 1237,  
1238, 1239, 1240, 1241, 1242, 1243, 1244, 1245, 1246, 1247, 1248, 1249, 1250,  
1251, 1252, 1253, 1254, 1255, 1256, 1257, 1258, 1259, 1260, 1261, 1262, 1263,  
1264, 1265, 1266, 1267, 1268, 1269, 1270, 1271, 1272, 1273, 1274, 1275, 1276,  
1277, 1278, 1279, 1280, 1281, 1282, 1283, 1284, 1285, 1286, 1287, 1288, 1289,  
1290, 1291, 1292, 1293, 1294, 1295, 1296, 1297, 1298, 1299, 1300, 1301, 1302,  
1303, 1304, 1305, 1306, 1307, 1308, 1309, 1311, 1312, 1313, 1314, 1315, 1316,  
1317, 1318, 1319, 1320, 1321, 1322, 1323, 1324, 1325, 1326, 1329, 1330, 1331,  
1339, 1340, 1343, 1344, 1345, 1346, 1347, 1348, 1349, 1350, 1351, 1352, 1353,  
1354, 1355, 1356, 1357, 1359, 1360, 1361, 1362, 1363, 1364, 1365, 1366, 1367,  
1368, 1369, 1370, 1371, 1372, 1373, 1374, 1375, 1376, 1377

#### Flur 44

##### Flurstücke

6, 17, 167, 168, 183, 185, 186, 206, 212, 391, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513,  
514, 515, 516, 517, 518, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 532, 533, 534, 535, 536, 537,  
538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551 562, 575, 576,

#### Flur 46

##### Flurstücke

96, 537, 538, 539, 578, 592, 593, 594, 598, 599, 600, 652, 1105

#### Flur 47

##### Flurstücke

33, 255, 491, 492

#### Flur 76

##### Flurstücke

14, 15, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 36, 38, 55, 56, 57, 59, 60, 90, 100, 102, 107

Flur 77

Flurstücke

1, 2, 3, 4, 5, 12, 13, 16, 38, 39, 43

**§ 2**

**Vereinfachtes Sanierungsverfahren**

Das Verfahren wird als vereinfachtes Verfahren gemäß § 142 Absatz 4 BauGB durchgeführt. Gem. § 142 Absatz 4 BauGB wird die Anwendung der besonderen sanierungsrechtlichen Vorschriften der §§ 152-156a BauGB ausgeschlossen.

**§ 3**

**Genehmigungspflichten**

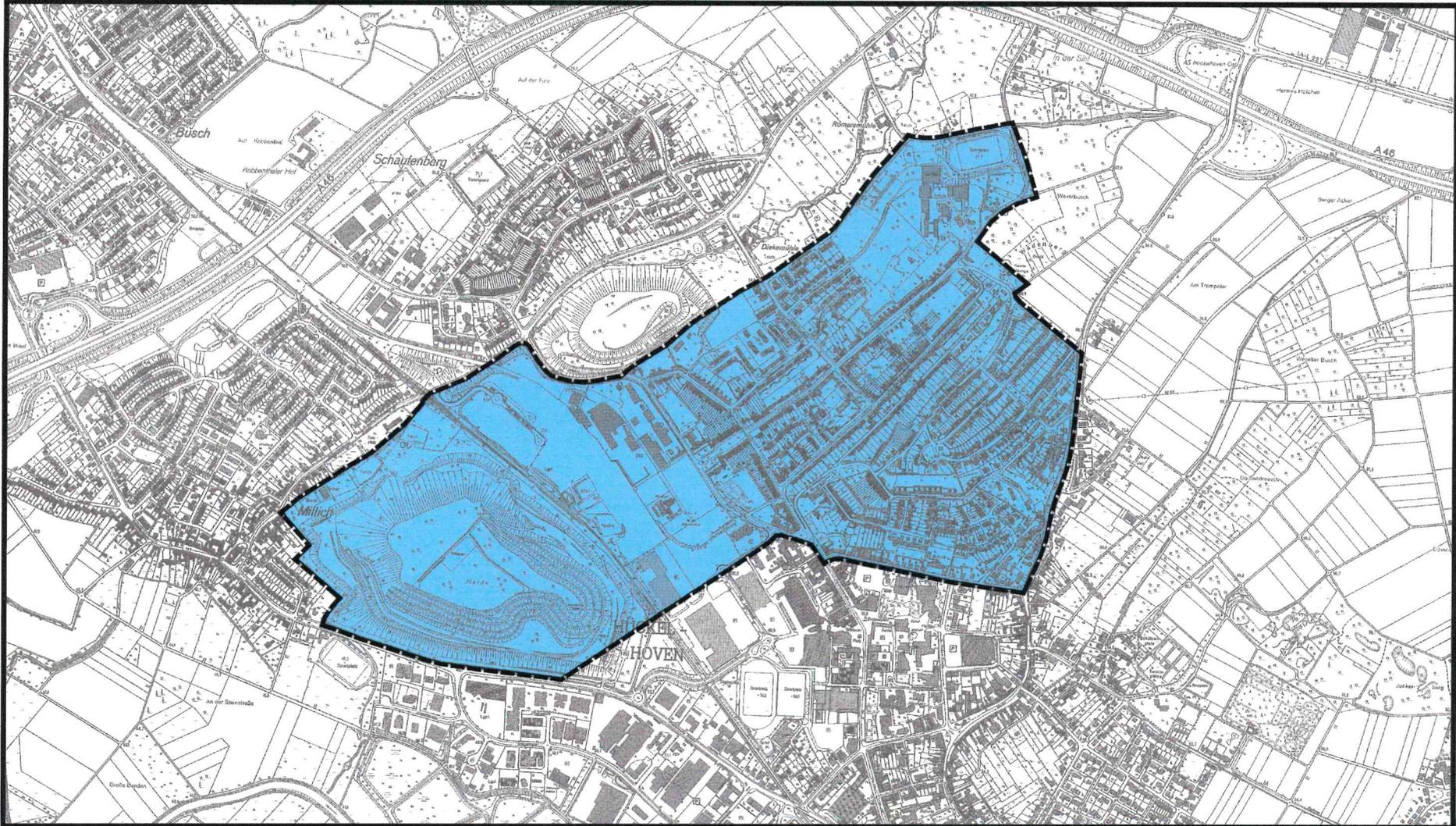
Die Vorschriften des § 144 BauGB finden Anwendung.

**§ 4**

**Inkrafttreten**

Die Satzung wird gemäß § 143 Absatz 1 Satz 4 BauGB mit ihrer Bekanntmachung rechtsverbindlich.

# Geltungsbereich der Sanierungssatzung "Sophia Jacoba" nach § 142 BauGB



AUSZUG AUS DER DEUTSCHEN GRUNDKARTE o.M.

61 SPH AUGUST 2018

Vervielfältigt mit Genehmigung des  
Vermessungs- und Katasteramtes des  
Kreises Heinsberg; Vertrag Nr. 5/2002

### **Bekanntmachungsanordnung:**

Die vorstehende Satzung wird hiermit öffentlich bekanntgemacht.

Es wird auf Folgendes hingewiesen:

Nach § 215 Absatz 1 BauGB werden

1. eine nach § 214 Absatz 1 Nr. 1 bis 3 BauGB beachtliche Verletzung der dort bezeichneten Form- und Verfahrensvorschriften,
2. nach § 214 Absatz 3 Satz 2 BauGB beachtliche Mängel des Abwägungsvorgangs,

unbeachtlich, wenn sie nicht innerhalb von einem Jahr seit dieser Bekanntmachung schriftlich gegenüber der Gemeinde unter Darlegung des die Verletzung begründenden Sachverhalts geltend gemacht worden sind.

Die Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen – GO NRW – beim Zustandekommen dieser Satzung kann gem. § 7 Absatz 6 GO NRW nach Ablauf eines Jahres seit dieser Bekanntmachung nicht mehr geltend gemacht werden, es sei denn

- a) eine vorgeschriebene Genehmigung fehlt oder ein vorgeschriebenes Anzeigeverfahren wurde nicht durchgeführt,
- b) die Satzung ist nicht ordnungsgemäß öffentlich bekannt gemacht worden,
- c) der Bürgermeister hat den Ratsbeschluss vorher beanstandet oder
- d) der Form- oder Verfahrensmangel ist gegenüber der Stadt vorher gerügt und dabei die verletzte Rechtsvorschrift und die Tatsache bezeichnet worden, die den Mangel ergibt.

Hückelhoven, den 13.12.2018



Bernd Jansen  
Bürgermeister

DER BÜRGERMEISTER

STADT HÜCKELHOVEN  
RATHAUSPLATZ 1  
41836 HÜCKELHOVEN  
TELEFON 02433 82-0  
TELEFAX 02433 82-265

Gemäß § 144 Absatz 3 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), in Verbindung mit § 35 Satz 2 und § 36 Absatz 2 Nummern 1 und 3 des Verwaltungsverfahrensgesetzes für das Land Nordrhein-Westfalen (VwVfG NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 12. November 1999 (GV. NRW. S. 602), zuletzt geändert durch Gesetz vom 17. Mai 2018 (GV. NRW. S. 244), erlässt der Bürgermeister der Stadt Hückelhoven folgende

## **Allgemeinverfügung**

über die Erteilung einer allgemeinen Genehmigung (Vorweggenehmigung) für das förmlich festgelegte Sanierungsgebiet „Sophia-Jacoba“ in Hückelhoven:

### **I. Geltungsbereich:**

Diese Allgemeinverfügung gilt für sämtliche Grundstücke des förmlich festgelegten Sanierungsgebietes „Sophia-Jacoba“. Das Sanierungsgebiet ergibt sich aus der Satzung der Stadt Hückelhoven über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes Sophia-Jacoba vom 13.12.2018

### **II. Vorweggenehmigung:**

Für folgende Rechtsvorgänge, soweit diese nicht ohnehin gemäß § 144 Abs. 2 Nr. 2 Halbsatz 2 des Baugesetzbuches genehmigungsfrei sind, wird die nach § 144 Absatz 2 Nr. 2 Halbsatz 1 des Baugesetzbuches erforderliche sanierungsrechtliche Genehmigung hiermit vorweg erteilt:

1. die Bestellung von Hypotheken und/oder Grundschulden, soweit diese im Falle des Erwerbs des zu belastenden Grundstücks der Absicherung eines Darlehens zur Finanzierung des Kaufpreises einschließlich Nebenkosten dienen;
2. die Bestellung von Hypotheken und/oder Grundschulden, soweit diese der Absicherung eines Darlehens zur Finanzierung
  - a) eines festgesetzten Erschließungsbeitrages nach dem Baugesetzbuch,

- b) eines festgesetzten Ausbaubeitrages oder eines Anschlussbeitrages nach dem Kommunalabgabenrecht des Landes Nordrhein-Westfalen
- c) oder einer Vorausleistung auf einen Beitrag nach Buchstabe a) oder b)

für das zu belastende Grundstück dienen.

**III. Inkrafttreten/Geltungsdauer:**

Diese Allgemeinverfügung tritt am 21. Dezember 2018 in Kraft. Sie ist befristet bis zum 31.12.2021.

**IV. Widerrufsvorbehalt:**

Diese Allgemeinverfügung kann gemäß § 49 Absatz 2 des Verwaltungsverfahrensgesetzes für das Land Nordrhein-Westfalen jederzeit für das gesamte Sanierungsgebiet oder Teile davon widerrufen werden.

**V. Bekanntgabe:**

Diese Allgemeinverfügung wird gemäß § 41 Absatz 4 Satz 4 des Verwaltungsverfahrensgesetzes für das Land Nordrhein-Westfalen öffentlich bekannt gemacht. Sie gilt am Tage nach der Veröffentlichung im Amtsblatt der Stadt Hückelhoven als bekannt gegeben.

**Rechtsbehelfsbelehrung:**

Gegen diese Allgemeinverfügung kann innerhalb eines Monats nach ihrer Bekanntgabe Klage beim Verwaltungsgericht Aachen, Adalbertsteinweg 92, 52070 Aachen erhoben werden.

Hückelhoven, den 13.12.2018

  
Bernd Jansen  
Bürgermeister

## Was bringt eine Sanierungssatzung mit sich?\*

- Fördermöglichkeit u.a. für private Haus- und Grundeigentümer über das Haus- und Hofprogramm (max. 50 % der Aufwendungen, bis max. 10.000 €)
- Erhöhte steuerliche Absetzbarkeit (nach § 7h EStG) bei anererkennungsfähigen Sanierungsmaßnahmen an privaten Gebäuden
- Vorkaufsrecht der Stadt Hückelhoven  
Der Stadt steht im förmlich festgelegten Sanierungsgebiet ein gesetzliches Vorkaufsrecht zu (nach § 24 Abs. 1, Satz 1 Pkt. 3 BauGB).
- Genehmigungspflichtige Bauvorhaben  
Im Sanierungsgebiet ist für folgende Bauvorhaben eine Genehmigung (nach § 144 Abs. 1 Pkt. 1 BauGB) zu beantragen:
  - 1) die Errichtung, Änderung, Nutzungsänderung oder Beseitigung von baulichen Anlagen,
  - 2) erhebliche oder wesentlich wertsteigernde Veränderungen.
- Genehmigungspflichten (Grundstücksverkehr)  
Im Sanierungsgebiet ist für folgende rechtliche Veränderungen eine Genehmigung (nach § 144 Abs. 1 Pkt. 2 und Abs. 2 Pkt. 1 bis 5 BauGB) zu beantragen:
  - 1) Rechtsgeschäftliche Veräußerung eines Grundstücks und die Bestellung oder Veräußerung eines Erbbaurechts;
  - 2) Bestellung eines das Grundstück belastenden Rechts (z. B. Hypothek, Grundschuld, Dienstbarkeit, Wohnrecht oder Nießbrauch);
  - 3) Abschluss oder Änderung von schuldrechtlichen Verträgen, durch die eine Verpflichtung

zu einem der in Ziffern 1) oder 2) genannten Rechtsgeschäfte begründet wird (z. B. Kauf-, Tausch- und Schenkungsverträge über Grundstücke);

- 4) Begründung, Änderung oder Aufhebung einer Baulast;
- 5) Teilung eines Grundstücks;
- 6) Abschluss oder Verlängerung von Nutzungs-, Miet- oder Pachtverträgen mit einer Geltungsdauer von mehr als einem Jahr

Die Genehmigungspflicht gilt nicht, soweit der entsprechende Rechtsvorgang nach dem BauGB genehmigungsfrei ist oder durch die Stadt Hückelhoven per Vorweggenehmigung erlaubt wurde.

Die Stadt Hückelhoven nimmt Anträge entgegen und erteilt die Genehmigungen. Die Entscheidung orientiert sich am InHK Sophia-Jakoba. Der Genehmigungsvorbehalt ermöglicht, den Sanierungsablauf erschwerende Veränderungen im Sanierungsgebiet zu unterbinden oder einzudämmen.

\* Verkürzte Darstellung wesentlicher Punkte der Sanierungssatzung bzw. der entsprechenden Paragraphen des BauGB



## IHRE ANSPRECHPARTNER



### Bauberatung Sophia-Jacoba

#### Max Magis

Planungsgruppe MWM | Architekturbüro Wiegand

Telefon: 0163/3173317 (9.00 - 19.00 Uhr)

E-Mail: [mm@wiegand-architektur.de](mailto:mm@wiegand-architektur.de)

### Stadtverwaltung

#### Marcel Römer

Amt für Stadtplanung und Liegenschaften  
Abteilung Stadtplanung  
Rathausplatz 1

Telefon: 02433/82-170

E-Mail: [marcel.roemer@hueckelhoven.de](mailto:marcel.roemer@hueckelhoven.de)

### Impressum

Stadt Hückelhoven • Der Bürgermeister  
Rathausplatz • 41836 Hückelhoven

Weitere Informationen finden Sie auch online:  
[www.hueckelhoven.de](http://www.hueckelhoven.de)

Gefördert durch:



aufgrund eines Beschlusses  
des Deutschen Bundestages



von Bund, Ländern und  
Gemeinden

Gefördert mit Mitteln  
der Städtebauförderung durch:

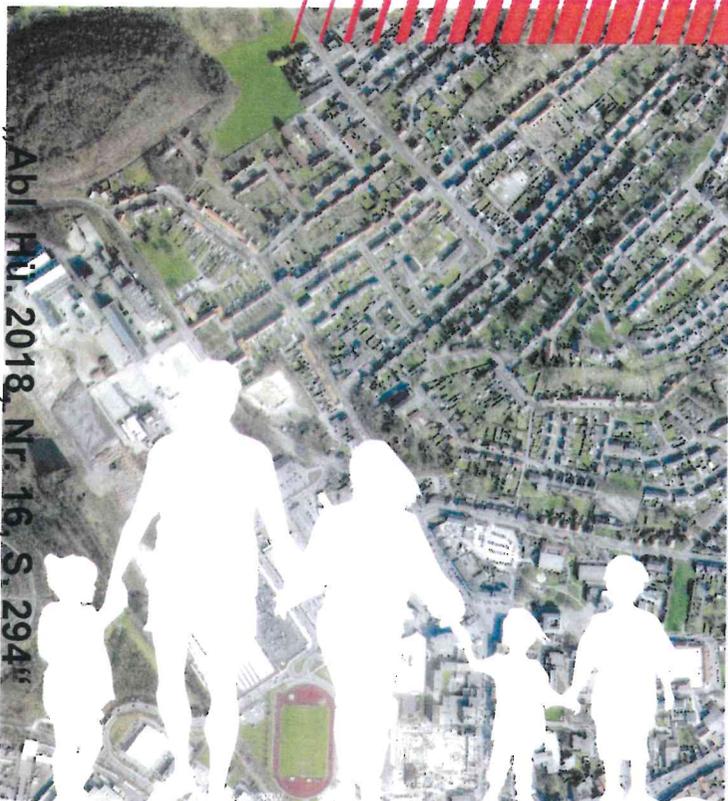
Ministerium für Heimat, Kommunales,  
Bau und Gleichstellung  
des Landes Nordrhein-Westfalen



aufgrund eines Beschlusses  
des Landtages Nordrhein-Westfalen

## BEWOHNER- INFORMATION

# Sanierungssatzung Sophia-Jacoba

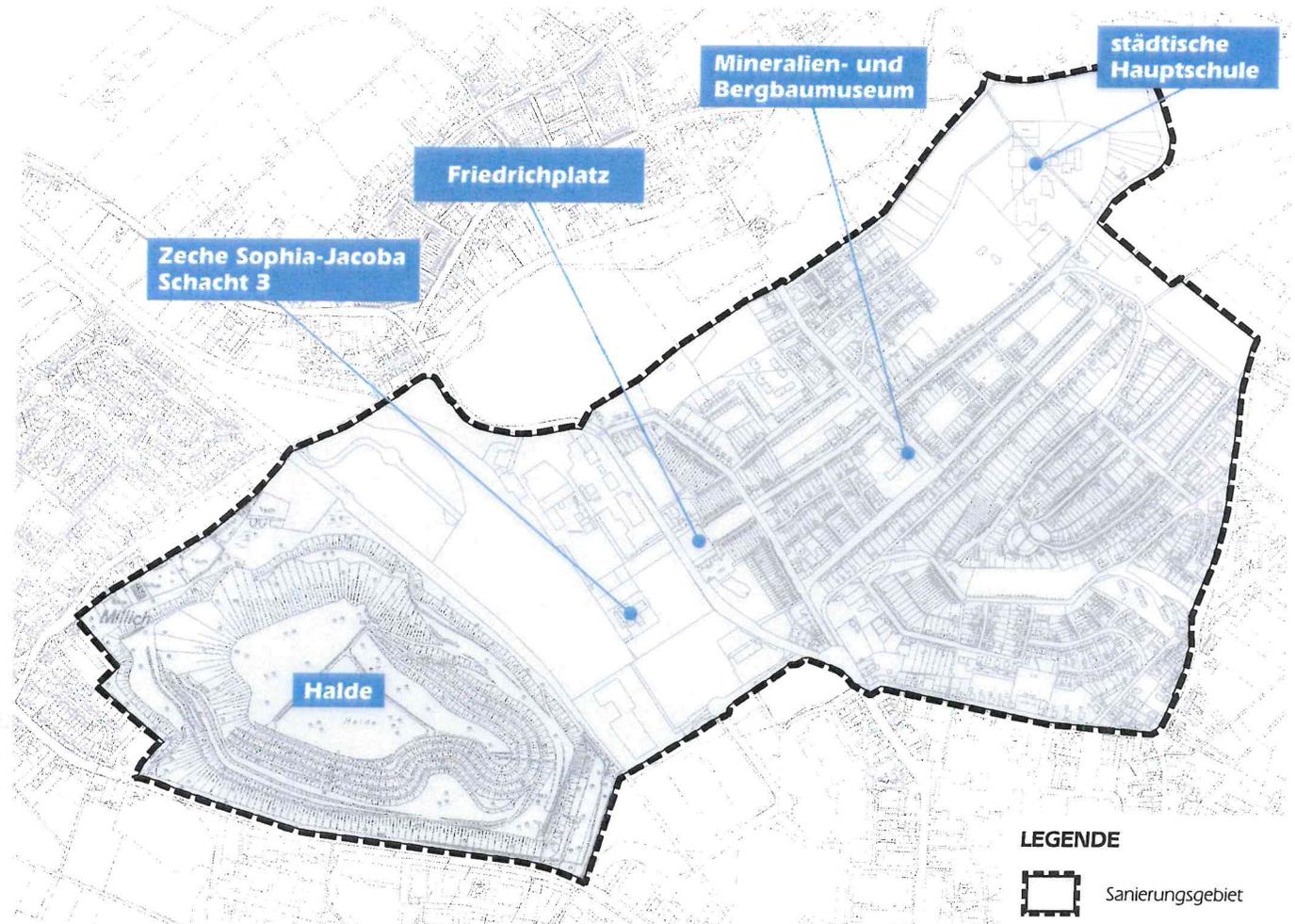


## Wozu eine Sanierungssatzung?

Das Integrierte Handlungskonzept (InHK) definiert ein ganzes Bündel an Maßnahmen zur Aufwertung der Zechensiedlung (inkl. des Schachtgeländes und der Halde) und damit zur Behebung städtebaulicher Missstände (u.a. Sanierungsbedarf bei Gebäuden, fehlende Treffpunkte/ Spielplätze). U.a. um Mittel von Bund und Land zur Förderung von öffentlichen und priva-

ten Maßnahmen in die Siedlung zu holen, ist die Abgrenzung einer Gebietskulisse nach Baugesetzbuch (BauGB §142) erforderlich. Dementsprechend hat der Rat eine Sanierungssatzung beschlossen. Die Regelungen der Satzung gelten für alle Grundstücke im förmlich festgelegten Sanierungsgebiet Sophia-Jacoba.

## Sanierungsgebiet Sophia-Jacoba



## **Benachrichtigung**

### **über eine Zustellung durch öffentliche Bekanntmachung**

Gem. § 10 des Verwaltungszustellungsgesetzes für das Land Nordrhein-Westfalen (Landeszustellungsgesetz – LZG NRW) vom 07.03.2006 (GV.NRW. S. 94) in Verbindung mit § 4 der Verordnung über die Bekanntmachung von kommunalem Ortsrecht (Bekanntmachungsverordnung – Bekanntm VO) vom 26.08.1999 (GV. NRW. S. 516) und § 17 der Hauptsatzung der Stadt Hückelhoven vom 01.10.1999 in der jeweils zur Zeit geltenden Fassung wird hiermit für den Bürgermeister der Stadt Hückelhoven

die Rechtswahrungsanzeige gem. § 7 Unterhaltsvorschussgesetz (UVG) vom 10.12.2018, Az.: 5109-UVK-003132 + 003133, des Landes Nordrhein-Westfalen, vertreten durch den Bürgermeisters der Stadt Hückelhoven, Jugendamt, Unterhaltsvorschusskasse,

an Herrn Samuel Bunaciu, geb. 03.02.1982, z. Z. unbekanntem Aufenthaltes,  
letzte bekannte Anschrift: Parkhofstraße 27, 41836 Hückelhoven,

durch öffentliche Bekanntmachung zugestellt.

Das vorbenannte Dokument kann beim Jugendamt der Stadt Hückelhoven, Rathausplatz 1, Unterhaltsvorschusskasse, Zimmer 1.31, 41836 Hückelhoven während der üblichen Dienstzeiten (montags bis freitags 08.30 bis 12.00 Uhr, montags bis mittwochs 14.00 – 16.00 Uhr sowie donnerstags 14.00 – 17.30 Uhr) sowie außerhalb dieser Zeiten nach vorheriger Terminvereinbarung eingesehen und in Empfang genommen werden.

Zusätzlich wurde die öffentliche Zustellung durch nachrichtlichen Aushang an der Bekanntmachungstafel

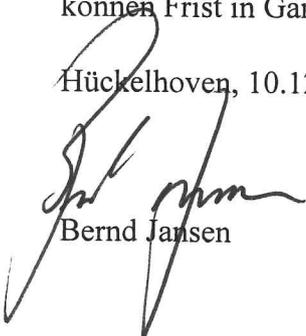
im Rathaus der Stadt Hückelhoven, Rathausplatz 1

bewirkt.

#### Hinweis:

Gemäß § 10 Abs. 2 Satz 7 LZG NRW gilt das Schriftstück als zugestellt, wenn seit dem Tag der Bekanntmachung dieser Benachrichtigung zwei Wochen vergangen sind. Mit dieser Zustellung können Frist in Gang gesetzt werden, nach deren Ablauf Rechtsverluste drohen können.

Hückelhoven, 10.12.2018

  
Bernd Jansen