



Stadt Hückelhoven
Der Bürgermeister
Untere Denkmalbehörde
Rathausplatz 1
41836 Hückelhoven

ANTRAG

auf Ausstellung einer Bescheinigung gemäß § 36 Nordrheinwestfälisches
Denkmalschutzgesetz (DSchG NRW) für Herstellungs- und Anschaffungskosten bei
Baudenkmalern und Gebäuden in Denkmalbereichen (§§ 7i, 10f, 11b EstG)

Eigentümer/-in / Bauträger/-in

Name, Vorname	
Anschrift	
Telefon	
E-Mail	
Zuständiges Finanzamt, Steuernummer	

Vertreter/-in (Vollmacht ist beigefügt)

Öffnungszeiten:



hueckelhoven.de/kontakt



Anlagen zum Antrag:

Rechnungsaufstellung zu Nr. 5

In Bauträgerfällen/bei Generalübernehmerverträgen: Aufstellung der Gemeinkosten, Funktionsträgergebühren, Gewinnaufschläge, Grunderwerbsteuer und weiterer Nebenkosten zu Nr. 6

In Bauträgerfällen/bei Generalübernehmerverträgen bzw. bei Wohn- und Teileigentumsgemeinschaften: Aufteilung der Gesamtaufwendungen/Zuschüsse auf die Teilobjekte zu Nr. 9

Pläne des Bestands

Pläne mit Eintragung der Baumaßnahmen Originalrechnungen (Schlussrechnungen)

1. Die Baumaßnahmen betreffen ein

- Baudenkmal
- Gebäude als Teil eines Denkmalbereichs

Genauere Adresse des Objektes (bei Gebäudeteilen zusätzlich Beschreibung)

2. Bezeichnung der Baumaßnahmen



3. Die oben bezeichneten Baumaßnahmen sind mit der Unteren Denkmalbehörde am _____ abgestimmt worden.

4. Wohn-/Nutzflächen

	Wohnfläche in m ²	Nutzfläche in m ²
Vor Beginn der Baumaßnahme		
Nach Beendigung der Baumaßnahme		

5. Aufstellung der Rechnungen (vgl. Anlage)

Die Originalrechnungen sind beigelegt. Die Kosten sind in der Rechnungsaufstellung nach Gewerken oder Bauteilen zu ordnen und laufend zu nummerieren. Skonti und sonstige Abzüge sind vom Rechnungsbetrag abzusetzen.

- Wegen der Insolvenz des Bauträgers ist die Vorlage der Schlussrechnung nicht möglich (Gutachten einer/eines Bausachverständigen sowie Nachweis/Beleg der Insolvenz sind beigelegt)
- Die Antragsstellerin / Der Antragssteller ist vorsteuerabzugsberechtigt und die Aufwendungen sollen ohne Vorsteuer bescheinigt werden
- Für die in der Rechnungsaufstellung enthaltenen Aufwendungen wurde Umsatzsteuer nach § 13b UstG an das Finanzamt abgeführt (Nachweise sind beigelegt; die Umsatzsteuer ist als gesonderte Position in der Rechnungsaufstellung einzutragen)

6. In Bauträgerfällen/ bei Generalübernehmerverträgen:

Aufstellung der Gemeinkosten, Funktionsträgergebühren, Gewinnaufschläge, Grunderwerbsteuer und weiterer Nebenkosten (vgl. Anlage). Die in der Anlage eingetragenen Aufwendungen werden von der Unteren Denkmalbehörde nicht bescheinigt. Die Zuordnung zu den Anschaffungskosten im Sinne des § 7i Abs. 1 Satz 5 EStG, den Herstellungskosten bzw. Modernisierungsaufwendungen, die auf die begünstigten Baumaßnahmen entfallen, oder den sofort abzugsfähigen Werbungskosten/Betriebsausgaben nimmt das Finanzamt vor.

7. Zuschüsse aus öffentlichen Mitteln

Falls Zuschüsse von einer für Denkmalschutz oder Denkmalpflege zuständigen Behörde gewährt worden sind, bitte hier auflisten:

Zuschussgeber	Baumaßnahme	Bewilligungsdatum	Betrag in EUR	Auszahlungsdatum

Gesamt: _____



8. Bauträgerfälle / Generalübernehmerverträge

Ein Bauträger / Generalübernehmer hat die Planungs-, Ingenieurs- und Ausführungsleistungen übernommen

- Ja
- Nein

Falls ja:

- Die Eigentümerin/Der Eigentümer kauft nur die Sanierungsleistung
- Gesamtkauf eines Grundstücks mit Sanierung
- Kauf einer Eigentumswohnung von einem Bauträger

9. Bauträgerfälle/Generalübernehmerverträge/Wohn-/Teileigentumsgemeinschaften

Die durchgeführten Baumaßnahmen betreffen mehrere Teilobjekte/Wohn- oder Teileigentumseinheiten:

- Ja
- Nein

Falls ja:

- Für jedes Teilobjekt/jede Wohn- oder Teileigentumseinheit wird eine Einzelbescheinigung beantragt
- Für alle Teilobjekt/Wohn- oder Teileigentumseinheiten wird eine Gesamtbescheinigung beantragt

In der Rechnungsaufstellung zu Nr. 5, der Aufstellung der Gemeinkosten, Funktionsträgergebühren, Gewinnaufschläge, Grunderwerbsteuer und weiterer Nebenkosten zu Nr. 6 und der Aufstellung der Zuschüsse zu Nr. 7 sind die Gesamtaufwendungen bzw. alle Zuschüsse einzutragen. Die Eigentümer sowie die Aufteilung auf die Teilobjekte/Wohn- oder Teileigentumseinheiten sind auf einem gesonderten Blatt zu vermerken/erläutern (vgl. Anlage).

Ort, Datum	Unterschrift

Anlage zu Nr. 5 des Antrags auf Ausstellung einer Bescheinigung gemäß § 36 DSchG

Rechnungsaufstellung

Lfd. Nr.	Rechnungsdatum	Kurzbezeichnung von Gewerk oder Bauteil	Beginn und Abschluss der Baumaßnahme	Rechnungsbetrag in EUR	Zahlungsdatum	Zahlungsbetrag in EUR	Vermerk zu Außenanlagen ¹	Prüfvermerk ²

Gesamt:	<input type="text"/>
Übertrag:	<input type="text"/>
Gesamt:	<input type="text"/>

¹ Höhe der im Zahlungsbetrag enthaltenen Aufwendungen für Außenanlagen in EUR sowie die Art der Außenanlagen (z.B. Hofbefestigungen, Rasenanlagen, Blumen, Ziersträucher und Bäume) angeben

² Von der Unteren Denkmalbehörde auszufüllen

Anlage zu Nr. 6 des Antrags auf Ausstellung einer Bescheinigung gemäß § 36 DSchG

Aufstellung der Gemeinkosten, Funktionsträgergebühren, Gewinnaufschläge, Grunderwerbsteuer und weiterer Nebenkosten

Gebühren / Kosten für	Rechnungsdatum	Rechnungsbetrag in EUR	Zahlungsdatum	Zahlungsbetrag in EUR
Grunderwerbssteuer				
Zinsen der Zwischen- und Endfinanzierung				
Vorauszahlung von Schuldzinsen				
Zinsfreistellungsgebühren				
Damnum, Disagio, Bearbeitungs- und Auszahlungsgebühren				
Kosten der Darlehenssicherung				
Garantie- und Bürgschaftsgebühren im Zusammenhang mit der Vermietung bzw. Finanzierung				
Gebühren für die Vermittlung des Objekts oder Eigenkapitals und des Treuhandauftrags				
Abschlussgebühren				
Courtage, Agio, Beratungs- und Bearbeitungsgebühren sowie Platzierungsgarantiegebühren				
Kosten der Konzeptionserstellung und Prospektprüfung				
Treuhandgebühren und Baubetreuungskosten				
Preissteigerungs-, Kosten- bzw. Vertragsdurchführungs-Garantiegebühren				
Vergütungen für Steuer- und Rechtsberatung				
Beiträge zu Sach- und Haftpflichtversicherungen				

Anlage zu Nr. 9 des Antrags auf Ausstellung einer Bescheinigung gemäß § 36 DSchG

Aufteilung auf die Teilobjekt/Wohn- oder Teileigentumseinheiten

Teilobjekt (Wohn-/Teileigentum), Miteigentumsanteil, Größe	Eigentümer/in (Name, Anschrift, Steuernummer)	Auf das Objekt entfallende Aufwendungen in EUR	Auf das Objekt entfallende Zuschüsse in EUR	Vermerk zum Aufteilungsmaßstab	Prüfvermerk ³

Gesamt:

Übertrag:

Gesamt:⁴

³ Von der Unteren Denkmalbehörde auszufüllen

⁴ Der Gesamtbetrag muss dem in der Rechnungsaufstellung zu Nr. 5 in der Spalte „Zahlungsbetrag“ bzw. dem in der Aufstellung zu Nr. 7 erfassten Gesamtbetrag der Zuschüsse entsprechen